Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COM. TEISANI NR. 54 DATA. 2010

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) TEISANI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/6 (*)

Subsemnatul /a (nume) FÂCIU (prenume) NECULAI CNP 1510624293110 ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* PX *nr.* 016821 *eliberat de:* SPCLEP VALENII DE MUN

născut /ă la data de: 24/06/1951 *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna TEISANI *satul/sectorul* OLTENI

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* PRAHOVA *orașul/comuna* TEISANI

satul/sectorul OLTENI *strada* NU ESISTA *nr.* 84

bloc - *scara* - *etaj* - *apartament* - *cod poștal* 107595 *telefon* 02729005253

fax 0244288572 *e-mail* teisani@europrahova.eu

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

2/6 (*)

Subsemnatul /a (nume) FLOREA (prenume) AURELIA CNP 2530228297307 ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* PX *nr.* 489371 *eliberat de:* SPCLEP VALENII DE MUN

născut /ă la data de: 28/02/1953 *în* România *județul* PRAHOVA

orașul/comuna TEISANI *satul/sectorul* OLTENI

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna TEISANI

satul/sectorul OLTENI | strada NU EXISTA | nr. 45

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal 107595 | telefon 0731841888

fax 0244288207 | e-mail teisani@europrahova.eu

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

3/6 **(*)**

Subsemnatul /a (nume) ALEXANDRU | (prenume) ELENA | CNP 2551123290451 ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria PX | nr. 387794 | eliberat de: SPCLEP BOLDESTI -SCAI

născut /ă la data de: 23/11/1955 | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna TEISANI | satul/sectorul OLTENI

cetățenia ROMANA | naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna LIPANESTI

satul/sectorul LIPANESTI | strada NU EXISTA | nr. 339

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal 107340 | telefon 0731841888

fax 0244288207 | e-mail teisani@europrahova.eu

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

4/6 **(*)**

Subsemnatul /a (nume) IONESCU | (prenume) MARIANA- CRISTINA | CNP 2690929297300 ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria PX | nr. 849525 | eliberat de: SCLEP VALENII DE MUNT

născut /ă la data de: 29/09/1969 | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna TEISANI | satul/sectorul TEISANI

cetățenia ROMANA | naționalitatea ROMANA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna TEISANI

satul/sectorul STUBEIU | strada - | nr. 74

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal 107595 | telefon 0731841888

fax 0244288207 | e-mail teisani@europrahova.eu

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

5/6 **(*)**

Subsemnatul /a (nume) POENARU | (prenume) GABRIELA | CNP 2701201297306 | ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria PX | nr. 904368 | eliberat de: SCLEP VALENII DE MUNT

născut /ă la data de: 01/12/1970 | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna TEISANI | satul/sectorul TEISANI

cetățenia ROMANA | naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România | județul PRAHOVA | orașul/comuna TEISANI

satul/sectorul TEISANI | strada NU EXISTA | nr. 611

bloc - | scara - | etaj - | apartament - | cod poștal 107595 | telefon 0731841888

fax 0244288207 | e-mail teisani@europrahova.eu

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

6/6 **(*)**

Subsemnatul /a (nume) ALEXE | (prenume) ALEXANDRA | CNP 2900625297363 | ☐ cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard | seria PK | nr. 085707 | eliberat de: SCLEP VALENII DE MUNT

născut /ă la data de: 25/06/1990 | în România | județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras) | satul/sectorul PLOIESTI

cetățenia ROMANA | naționalitatea ROMANA

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *județul* PRAHOVA | *orașul/comuna* VALENII DE MUNTE (Oras)

satul/sectorul VALENII DE MUNTE | *strada* N . IORGA | *nr.* 72

bloc C6 | *scara* B | *etaj* 1 | *apartament* 26 | *cod poștal* 106400 | *telefon* 0731841888

fax 0244288207 | *e-mail* teisani@europrahova.eu

☐ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ **preemptori de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
COMUNA TEISANI 1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: TEISANI Sat/Sector: TEISANI Strada: - Nr: 517
PINTEA VIORICA SI PINTEA ILIE 2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: TEISANI Sat/Sector: TEISANI Strada: - Nr: 77
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE 3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: BUCURESTI SECTORUL 1 Strada: DINICU GOLESCU Nr: 38

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MD SLUJITORU GHEORGHE-SLUJITORU GHEORGHE	Județul:	PRAHOVA
	Oraș/Comună:	CAMPINA (Oras)
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	Sat/Sector:	CAMPINA
	Strada:	ECATERINA TEODOROIU Nr: 23

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,2588 ha, reprezentând cota parte 100%

situat în extravilanul localităţii TEISANI, identificat cu număr cadastral 23142

înscris în cartea funciară nr. 23142 a unităţii administrativ-teritoriale TEISANI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,	Semnătura, Data 20.10.2026
FÂCIU NECULAI	
FLOREA AURELIA	
ALEXANDRU ELENA	
IONESCU MARIANA- CRISTINA	
POENARU GABRIELA	
ALEXE ALEXANDRA	Alexe

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA COM. TEISANI NR. 55 DATA 20.10 202

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) FÂCIU (Prenume) NECULAI CNP 1510624293110

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna TEISANI

sat/sector OLTENI strada: NU ESISTA nr. 84

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107595 Telefon 02729005253

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288572

2/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) FLOREA (Prenume) AURELIA CNP 2530228297307

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna TEISANI

sat/sector OLTENI strada: NU EXISTA nr. 45

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107595 Telefon 0731841888

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288207

3/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) ALEXANDRU (Prenume) ELENA CNP 2551123290451

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna LIPANESTI

sat/sector LIPANESTI strada: NU EXISTA nr. 339

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107340 Telefon 0731841888

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288207

4/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) IONESCU (Prenume) MARIANA- CRISTINA CNP 2690929297300

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna TEISANI

sat/sector STUBEIU strada: - nr. 74

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107595 Telefon 0731841888

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288207

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) POENARU (Prenume) GABRIELA CNP 2701201297306

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna TEISANI

sat/sector TEISANI strada: NU EXISTA nr. 611

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107595 Telefon 0731841888

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288207

6/6

Subsemnatul /a^1) (Nume) ALEXE (Prenume) ALEXANDRA CNP 2900625297363

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna VALENII DE MUNTE (Oras)

sat/sector VALENII DE MUNTE strada: N . IORGA nr. 72

Bloc. C6 Sc. B Et. 1 Ap. 26 Cod poștal 106400 Telefon 0731841888

E-mail teisani@europrahova.eu Fax 0244288207

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2588 ha, reprezentând cota parte 100%

la prețul de (*) 80.000 (lei)^2) adică

optzecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: TEISANI

	Suprafața (ha)(*)	**Informații privind amplasamentul terenului**		
Șterge	0,2588	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5) 100%		23142	23142
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	29	1431/24	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării 20.10.2026

FÂCIU NECULAI _____

FLOREA AURELIA _____

ALEXANDRU ELENA _____

IONESCU MARIANA- CRISTINA _____

POENARU GABRIELA _____

ALEXE ALEXANDRA _____

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.