

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA TEISANI

Nr.6843 din 29.07.2026



**Anunț privind implicarea și consultarea publicului în etapa
elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal**

**„P.U.Z.- SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE
PARȚIALĂ DE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII
UNUI COMPLEX RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A
UNOR UNITĂȚI DE CAZARE”**

ETAPA A II-A - 29.07.2026-13.08.2026

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare zonă funcțională și introducere parțială de teren în intravilan cu scopul construirii unui complex recreativ, imersiv, observațional și a unor unități de pe terenul proprietate privată a S.C. ASTROLIFE S.R.L.

Publicăm astăzi 29.07.2026 pe site-ul Primăriei comunei Teisani la adresa <https://teisani.eoroprahova.eu>.

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului și afișăm pe 1 panou conform, rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate.

PRIMĂRIA COMUNEI TEISANI

Data anunțului: 29.07.2026

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. -ETAPA a II-a**

Denumirea obiectivului de investiții P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z.- SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ DE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A UNOR UNITĂȚI DE CAZARE”, în comuna TEIȘANI; sat TEIȘANI, NC 20149 (tarla 20, parcele 447A, 451F), NC 20246 (tarla 20, parcelă 447A), NC 20247 (tarla 20, parcelele A447, Cc450), NC 22106 (tarla 20, parcela L 451), NC 22160 (tarla

20, parcelele Cc450, A4549, F3714) și DJ 100N, respectiv drumul existent (stradă secundară situată în intravilanul localității).

INIȚIATOR: COMUNA TEIȘANI

ELABORATOR : S.C. HUNANEST S.R.L.

BENEFICIAR : S.C. ASTROLIFE S.R.L.

PROPUNERE

S.C. ASTROLIFE S.R.L. intenționează să construiască pe acte teren un complex recreativ, imersiv, observational și a unor unități de cazare

Investiția se va realiza din fonduri private.

Propuneri urbanistice

În acest scop se propun următoarele intervenții urbanistice :

-introducerea în intravilan a imobilului identificat cu nr cadastral 22106;

-incadrarea terenului reglementat în zona institutii și servicii , respectiv;

- **SUBZONA SERVICII DE TURISM(IST) : POT = 50 % o CUT = 1,0**

Regimul maxim de înălțime = P+1E (Hmax coamă = 10 m; Hmax cornișă = 7 m);

- **SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (CCr);**

Accesul se va realiza din D.J. 100N , amenajat conform Studiului de circulație .

Retragerea construcțiilor :

- față de drumuri : - minim 3,00 m / aliniament D.J. 100 N și al drumului de acces;
- față de celelalte laturi ale incintei : 3,00 m ;

Regim de construire : izolat

Spații verzi : decorative și plantate (25% din suprafața subzonei servicii de turism)

Terenul studiat va aparține unui nou UTR .

Se mențin reglementările urbanistice din PUG aprobat pentru parcelele învecinate terenului studiat (zonificare funcțională, indicatori urbanistici maximi, regim de înălțime și aliniere, restricții, etc).

Publicul este invitat în perioada 29.07.2026-13.08.2026 :

- să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani ,nr. 517 ,de luni până joi, între orele 08,30-13,30, vineri între orele 8,00-12,00 ;

- să trimită observații, sugestii, propuneri în scris privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani nr 517-Compartiment Urbanism , până la data de 13.08.2026.

PUBLICUL ESTE INVITAT ÎN DATA DE 14.08.2026, ORA 16,00 SĂ PARTICIPE LA

DEZBATEREA PUBLICĂ a propunerilor preliminare, ce se va desfășura la sediul Primăriei comunei Teisani .

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Teisani la adresa <https://teisani.eoroprahova.eu>, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: STANCIU CAMELIA
, tel.0726769918

Intocmit,
Secretar general UAT
Stanciu Camelia



