

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA

"SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ DE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A UNOR UNITĂȚI DE CAZARE"

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca

obiect "SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ DE
TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX
RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A UNOR UNITĂȚI DE CAZARE "
la solicitarea COMUNEI TEISANI

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul are ca scop construirea unui complex recreativ, imersiv, observational și a unor unitati de cazare și extindere intravilan, astfel solicitandu-se schimbarea zonei functionale și introducerea partiala de teren in intravilan.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN/EXTRAVILAN comuna TEISANI, sat Teisani - NC 20149 (tarla 20, parcele 447A, 451F), NC 20246 (tarla 20, parcelă 447A), NC 20247 (tarla 20, parcelele A447, Cc450) , NC 22106 (tarla 20, parcela L 451) , NC 22160 (tarla 20, parcelele Cc450, A4549, F3714) și DJ 100N, respectiv drumul existent (stradă secundară situată în intravilanul localității).

Terenul studiat (20617 mp) este situat în intravilan și extravilan și, conform actelor prezentate și ECFI eliberate de BCPI Vălenii de Munte, se compune din :

Folosința / NC extravilan total	intravilan	extravilan	total
Arabil/faneata- NC 20149, -Arabil -NC 20246, -Arabil NC 20247, -Curtii/constructii,arabil , faneata NC 22160 -Livada -NC 22106,extra	-S=2020 mp -S=2985 mp -S=824 mp -S=8774 mp	-S=2589 mp suprafață măsurată (2500 mp suprafață din acte)	17.192mp ¹
drumului județean DJ100N	2281mp	-	2281mp ²
străzii locale	1144mp	-	1144 mp ²
Total studiat	18028mp	2589mp	20617mp

1. proprietatea S.C. ASTROLIFE S.R.L., conform Contract de Vânzare- Cumpărare nr.2496/ 24.09.2007 emis de BNP Codescu Eugenia, Contract de Vânzare- Cumpărare nr.469/ 12.02.2008 emis de BNP Codescu Eugenia, Contract de Vânzare- Cumpărare nr.470/ 12.02.2008 emis de BNP Codescu Eugenia, Contract de Vânzare nr.475/24.02.2022 emis de NP Codescu Eugenia, Act de alipire/comasare nr. 1381/ 17.06.2022 emis de NP Codescu Ana Gabriela

2. parțial domeniului public al județului Prahova

3. parțial domeniului public al Comunei Teișani conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare

INIȚIATOR: COMUNA TEIȘANI

ELABORATOR : S.C. HUNANEST S.R.L.

Ca urmare a cererii înaintată de Comuna Teișani , Comprtimentul de Urbanism și secretarul general UAT Teisani au demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. în vederea "SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE PARȚIALĂ DE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A UNOR UNITĂȚI DE CAZARE " , în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin Anunțul cu nr. 2067 din 26.02.2026 s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. în vederea "SCHIMBARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI INTRODUCERE

PARȚIALĂ DE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL CONSTRUIRII UNUI COMPLEX RECREATIV, IMERSIV, OBSERVAȚIONAL ȘI A UNOR UNITĂȚI DE CAZARE " în perioada 26.02.2026 – 12.03.2026 prin:

- scrisori depuse la registatura din cadrul Primăriei Teisani (în perioada indicată);
- fax la nr. 02444-288572;
- email la adresa: primaria.teisani@yahoo.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată);

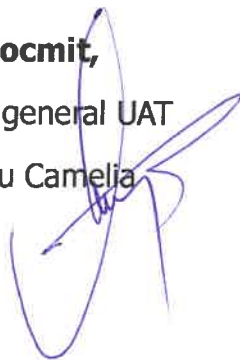
Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Teisani nu a fost solicitată sau de niciun cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o recomandare sau propunere cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului.

Întocmit,

Secretar general UAT

Stanciu Camelia

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stanciu Camelia', is written over the typed name. The signature is stylized and somewhat abstract, with several loops and a long horizontal stroke extending to the right.