

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 7 din 12/02/2026. (zi/lună/an)
Primăria PRAHOVA/TEISANI	

Încheiat astăzi, 12.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 64 din 25/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Teisani, tarlăua 37, parcela 1617/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 22398, și număr carte funciară 22398, în suprafață de 0.2500, ha, reprezentând cota-parte 100, județul Prahova, depusă de **ZAIM CAMELIA-MIHAELA, ZAIM IDRIS-NICOLAE**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2710630150761/ CNP 1700805293114, identificat/identificati cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr 501497/ PX 877643, eliberat (ă) de SPCLEP DRAJNA/ SPCLEP DRAJNA, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Valenii de Munte str NICOLAE IORGA, nr 80, 34, bl C3, -, sc -, -, et 2, -, ap 8, / Drajna de Sus, str / NEAGOE BASARAB, nr 34, județul/sectorul Prahova codul postal țara România, telefon 0769678904, 0769678904, fax 0244288207, 0244288207, e-mail irinelchicioreanu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă casătoriti, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.23398 , nr. cadastral 23398, suprafață 0,2500 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.64/25.11.2025 , a ofertei de vânzare nr 64/25.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2500 ha , depusă de ZAIM CAMELIA-MIHAELA, ZAIM IDRIS-NICOLAE, în calitate de **vânzători/vânzătoare**, proprietar/**coproprietari** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 67/25/11/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Teisani /site <https://teisani.europrahova.eu> , în data de 25.11.2025 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.66/25.11.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.03.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Teisani /site - <https://teisani.europrahova.eu>. în data de 12.02.2026 .

Primar STANCIU GHEORGHE , (numele și prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, STANCIU CAMELIA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura