

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA TEISANI

Nr. 628/ din 05.07.2024,

APROB  
Primar,

STANCIU GHEORGHE



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA I  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA**

**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE  
INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE  
CALE ACCES (Sstud = 12057 mp)**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) " la solicitarea COMUNEI TEISANI P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul are ca scop propunerea de schimbare a destinației teren (2911 mp) din „zonă locuințe” și extindere intravilan (7191 mp) pentru „zonă instituții și servicii” în vederea amplasării unui service auto și stație ITP cu anexele aferente funcționării, precum și amenajarea accesului în incintă .

**AMPLASAMENT:** comuna TEIȘANI; sat VALEA STÂLPULUI, pct. „Țarina” parțial NC 22370 (T56, A 2157/16; T46/1, A 2167/17; T46, A 2170/16, 2170/17, 2170/17/1, 2181/5); DN 1A (parțial din NC 22222; km 116+350 ÷ 116+385 dr.)

Terenul studiat (12057 mp) este situat în intravilan și extravilan și, conform actelor prezentate și ECFI eliberate de BCPI Vălenii de Munte, se compune din :

Folosința / NC extravilan total	intravilan	extravilan	total
-arabil (parțial din NC 22370)	2911	7191	10102 <sup>1*</sup>
-drum / DN 1A (parțial din NC 22222)	1955	-	1955 <sup>2</sup>
-Total studiat	4866	7191	12057

1 propr. SC DRALEX AUTO TEST SRL conform Actului de comasare nr. 1767/19.09.2023 autentificat de SPN "ACTA", NP Aida Constantin din orașul Vălenii de Munte

2 domeniu public național, în administrarea CNAIR

\* din total proprietate 14934 mp

Notă f importantă : Suprafața de 4832 mp (rest proprietate beneficiar din total 14934 mp), având categoria de folosință „pășune” și prezentând un teren foarte accidentat (râpă), neutilizabil pentru construcții nu face obiectul prezentului Studiu.

**INIȚIATOR:** COMUNA TEIȘANI,

**ELABORATOR :** SC ARHIZANE PLAN SRL

Ca urmare a cererii înaintată de Comuna , Compartimentul de Urbanism și secretarul general UAT Teisani au demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. în vederea "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU„ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp)

în comuna Teisani , în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin Anunțul cu nr. 6117 din 18.06.2024 s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. în vederea "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU„ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) în perioada 19.06.2024 – 04.07.2024 prin:

- scrisori depuse la registatura din cadrul Primăriei Teisani (în perioada indicată)
- fax la nr. 02444-288572
- email la adresa: primaria.teisani@yahoo.com
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Teisani

- nu a fost solicitată sau de niciun cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o recomandare sau propunere cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului.

Întocmit,  
Secretar general UAT  
Stanciu Camelia

