

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA TEISANI  
Nr. 8872 din 05.09.2024

**APROB**  
**Primar,**  
**STANCIU GHEORGHE**



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA A II-A  
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A P.U.Z. ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISMÎN VEDEREA**

**" SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI  
EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU„ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”  
ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) ”în comuna Teișani**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect  
"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI  
EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU„ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII”  
ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) în comuna Teișani, la  
solicitarea SC DRALEX AUTO TEST SRL .

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării  
urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii,  
producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice  
complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General allocalității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de  
urbanism(permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și  
conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării  
investițiilor,prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile  
disponibile.

P.U.Z.-ul are ca scop schimbare destinație teren (2911 mp) din „zonă locuințe” și  
extindere intravilan (7191 mp) pentru„zonă instituții și servicii” și amenajare cale acces  
(sstud = 12057 mp), pe terenul proprietate privată a SC DRALEX AUTO TEST SRL ,  
conform CU nr.78/28.12.2023.

**AMPLASAMENT:** Comuna TEIȘANI, sat VALEA STÂLPULUI, pct. „Țarina” parțial NC  
22370 (T56, A 2157/16; T46/1, A 2167/17; T46, A 2170/16, 2170/17, 2170/17/1,  
2181/5); DN 1A (parțial din NC 22222; km 116+350 ÷ 116+385 dr.)

Terenul studiat în suprafață totală de 12057 mp este proprietatea SC DRALEX AUTO TEST SRL și domeniu public .

**INIȚIATOR: COMUNA TEIȘANI**

**ELABORATOR : SC ARHIZANE PLAN SRL**

**BENEFICIAR: SC DRALEX AUTO TEST SRL**

Prin Anunțul cu nr.8500 din 21.08.2024 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani ,nr. 517 ,de luni până joi, între orele 08,30-13,30, vineri între orele 8,00-12,00 în perioada 21.08.2024-04.09.2024 și permanent pe site-ul <https://teisani.eoroprahova.eu> .

Documentația expusă/disponibilă spre consultare la sediul Primăriei comunei Teișani nu a fost consultată de niciun cetățean.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare

la propunerile preliminare asupra documentelor disponibile referitoare la P.U.Z. **în vederea "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) în comuna Teișani** în perioada 21.08.2024-04.09.2024 prin:

- să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani ,nr. 517 ,de luni până joi, între orele 08,30-13,30, vineri între orele 8,00-12,00 ;

- să trimită observații, sugestii, propuneri în scris privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani nr 517-Compartiment Urbanism , până la data de 04.09.2024.

Prin Invitația nr. 8782 din 03.09.2024 publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 05.09.2024 , ora 16,00 la sediul Primăriei comunei Teisani .

Invitația la dezbaterile publice din data de 03.09.2024 a fost transmisă proiectantului general : SC ARHIZANE PLAN SRL, SC DRALEX AUTO TEST SRL, publicul și reprezentanții mass-media, postată pe site-ul instituției și afișată pe 1 panou conform cu 3 zile înainte de data stabilită.

Nu s-au primit observații, sugestii, propuneri în scris privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **în vederea "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) în comuna Teișani**

La ședința de dezbateri publice din data de 05.09.2024 , ce a avut loc la sediul Primăriei comunei Teisani , la ora 16,00 au fost prezente doar 2 persoane din cadrul Primăriei

comunei Teisani :-d-na consilier personal primar- Anghelache Rodica Georgeta si d-na Stanciu Camelia - secretar general UAT Teisani .

Din partea beneficiarului, a proiectantului – nu a fost present nimeni.

Nici un cetățean nu a fost present la dezbateri. De asemenea, nici presa nu a fost prezentă deși a primit invitație.

Nefiind întrunite condițiile desfășurării unei dezbateri publice prin lipsa auditoriului, lucrările ședinței s-au încheiat.

**Întocmit,**

**Secretar general UAT**

**Stanciu Camelia**

A blue circular official stamp of the UAT Teisani is visible, partially obscured by a blue ink signature. The stamp contains the text "UAT TEISANI" and "SECRETAR GENERAL" around the perimeter. The signature is a stylized, cursive scribble in blue ink.