

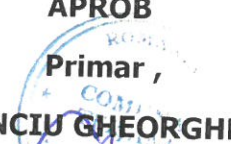
ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA TEISANI

Nr. 8500 din 21.08.2024

APROB
Primar,
STANCIU GHEORGHE



**Anunț privind implicarea și consultarea publicului în etapa
elaborării propunerilor privind Planul Urbanistic Zonal**

**SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI
EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI
SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp)**

ETAPA A II-A - 21.08.2024-04.09.2024

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație teren (2911 mp) din „zonă locuințe” și extindere intravilan (7191 mp) pentru „zonă instituții și servicii” și amenajare cale acces (sstud = 12057 mp), pe terenul proprietate privată a SC DRALEX AUTO TEST SRL

Publicăm astăzi 21.08.2024 pe site-ul Primăriei comunei Teisani la adresa <https://teisani.eoroprahova.eu>.

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului și afișăm pe 1 panou conform, rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate .

PRIMĂRIA COMUNEI TEISANI

Data anunțului: 21.08.2024

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. -ETAPA a II-a

Denumirea obiectivului de investiții P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (2911 mp) DIN „ZONĂ LOCUINȚE” ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (7191 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI AMENAJARE CALE ACCES (Sstud = 12057 mp) , în comuna TEIȘANI; sat VALEA STÂLPULUI, pct. „Țarina” parțial NC 22370 (T56, A 2157/16; T46/1, A 2167/17; T46, A 2170/16, 2170/17, 2170/17/1, 2181/5); DN 1A (parțial din NC 22222; km 116+350 ÷ 116+385 dr.)

Beneficiar: **COMUNA TEIȘANI**

Proiectant general : **SC ARHIZANE PLAN SRL**

PROPUNERE

SC DRALEX AUTO TEST SRL intenționează să amplaseze pe acest teren un service auto și stație ITP cu anexele aferente (ateliere, depozite materiale și scule, copertine, stație alimentare auto electrică, birouri, utilități, alei carosabile și pietonale, parcare, platforme, spații verzi, împrejmuiri, panouri fotovoltaice, semnalistică, reclame, etc.). Investiția se va realiza prin accesare de fonduri europene.

Propuneri urbanistice

În acest scop se propun următoarele intervenții urbanistice : schimbare destinație teren (2911 mp) din „zonă locuințe” și extindere intravilan (7191 mp) pentru „zonă instituții și servicii” – „IS”, cu preluarea indicatorilor urbanistici maximali prevăzuți pentru zona similară în PUG aprobat : POT = 50 % o CUT = 1,0 o Rh clădiri = P+1 (Hmax coamă = 10 m; Hmax cornișă = 7 m); iar pt. instalații tehnologice se admit înălțimi mai mari

- se admit subsoluri/demisoluri

Accesul se va realiza din DN1A, amenajat conform Studiului de circulație .

Retragerea construcțiilor :

- față de drumuri : - minim 20,00 m / ax DN 1 A (conf. aviz CNAIR SA); respectiv minim 7,00 m / aliniament

- față de celelalte laturi ale incintei : 3,00 m

Regim de construire : izolat

Spații verzi : decorative și plantații de protecție (20% din suprafața zonei „IS”)

Terenul studiat va aparține unui nou UTR și anume UTR nr. 9.1

Se mențin reglementările urbanistice din PUG aprobat pentru parcelele învecinate terenului studiat (zonificare funcțională, indicatori urbanistici maximali, regim de înălțime și aliniere, restricții, etc.

Publicul este invitat în perioada 21.08.2024-04.09.2024 :

- să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani ,nr. 517 ,de luni până joi, între orele 08,30-13,30, vineri între orele 8,00-12,00 ;

- să trimită observații, sugestii, propuneri în scris privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal la sediul Primăriei comunei Teisani , sat Teisani nr 517-Compartiment Urbanism , până la data de 04.09.2024.

PUBLICUL ESTE INVITAT ÎN DATA DE 05.09.2024, ORA 16,00 SĂ PARTICIPE LA

DEZBATEREA PUBLICĂ a propunerilor preliminare, ce se va desfășura la sediul Primăriei comunei Teisani .

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. .

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Teisani la adresa <https://teisani.eoroprahova.eu>, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: STANCIU CAMELIA
, tel.0726769918

Intocmit ,
Secretar general UAT
Stanciu Camelia

