

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI TEISANI
NR. *5981* din 23.11.2023 .

PROCES VERBAL DE AFISARE

a ofertei de vanzare a terenului padure situat in intravilanul comunei Teisani,
judetul Prahova proprietatea d-lui Vladescu Alexei

Intocmit astazi **23.11.2023** cu ocazia afisarii ofertei nr. 5916/23.11.2023 privind intentia vanzatorului **VLADESCU ALEXEI**, cetatean roman cu domiciliul in comuna Teisani, satul Olteni, nr 211, judetul Prahova de a vinde:

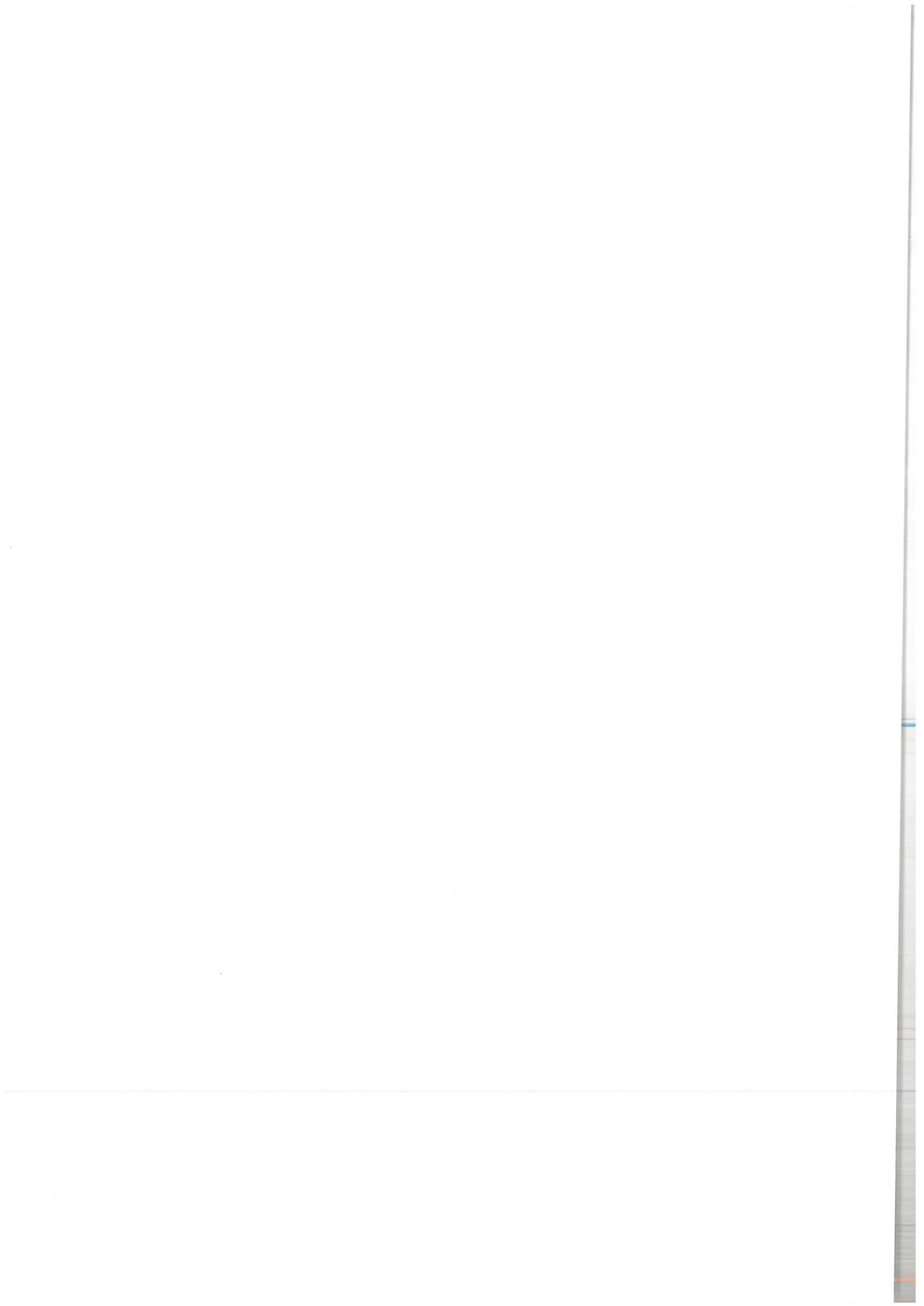
- teren cu vegetatie forestiera in suprafata de **1741 m.p.**, amplasament topo: tarla 40, parcela pdt 1965, situat in intravilanul comunei Teisani, judetul Prahova, identificat cu numar cadastral 21785, intabulat in Cartea Funciara funciara nr.21785 a UAT Teisani, judetul Prahova, la pretul de **80.000(optzeci mii) lei**.

Oferta de vanzare si extras de carte funciara au fost afisate la sediul Primariei Teisani, judetul Prahova si pe site-ul primariei : <http://teisani.europrahova.eu>, azi **23.11.2023**.

Un exemplar al prezentului proces verbal de afisare se afiseaza impreuna cu documentele sus mentionate si aduse la cunostinta publica prin modalitatea sus aratata.

SECRETAR GENERAL,
Camelia Stanciu





ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

PRIMĂRIA TEIȘAN, JUDEȚUL PRAHOVA
 Nr. înregistrare: 5916
 Data: 23.11.2023

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VLĂDEȘCU ALEXEI, CNP 1620620400059, având adresa de comunicare în: localitatea TEIȘANI, sat OTENI, nr. 211, bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal, e-mail, tel. 0773 910715 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1741 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 80.000 (lei). (optzeci mii)

Oferta este valabilă NUMAI pentru titularii dreptului de preempțiune. Ea se poate exercita NUMAI împreună cu terenul foresta (1/3) și construcții intravilane (1/3 cota parte), LIBERE la vânzare, conform cu extrasul C.F. al O.C.P.I. - Valbui de Munte.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: cu nr. cadastral 21785. Oferta este cu urmarea a
 Date privind identificarea terenului: prevederilor Codului Silvic-art. 45, alineatele (8) și (9).


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	TEIȘANI	0,1741	100%	21785	21785	40	Pott 1965		
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓		✓	✓	✓	✓		

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....VLADESCU ALEXE/
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 
.....
L.S.

Data 23-11-2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21785 Teisani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stubeiu, Nr. 84, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21785	4.220	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21785-C1	Loc. Stubeiu, Nr. 84, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21785-C2	Loc. Stubeiu, Nr. 84, Jud. Prahova, PUNCT "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9421 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 2701, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI; Act Administrativ nr. 2703 (anexa nr. 2), din 27/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA; Act Notarial nr. 140, din 26/06/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA; Act Administrativ nr. 2702 (anexa nr. 1), din 27/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA; Act Administrativ nr. 7642, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI TEISANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLADESCU ALEXEI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLADESCU ALEXEI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

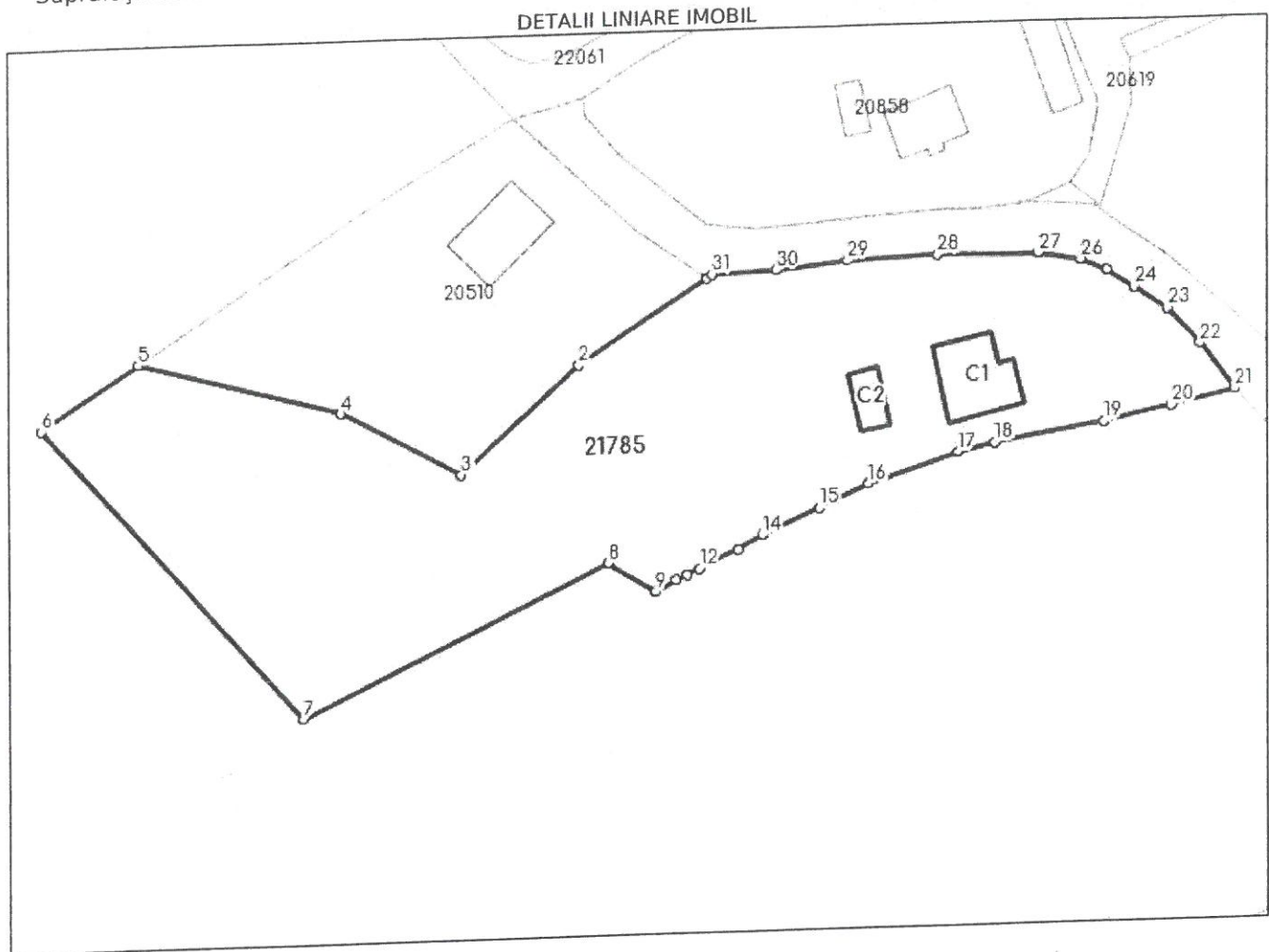
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21785	4.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	40	Cc 1968,A 1967,F 1966, Pdt 1965	-	
2	faneata	DA	1.937	40	Cc 1968,A 1967,F1966, Pdt 1965	-	
3	padure	DA	1.741	40	Cc 1968,A 1967,F 1966, Pdt 1965	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21785-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	21785-C2	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

a) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.161
3	4	18.169
5	6	15.324
7	8	44.913
9	10	3.0
11	12	1.839
13	14	3.632
15	16	7.17
17	18	4.975
19	20	9.228
21	22	7.726
23	24	5.194
25	26	3.741
27	28	13.312
29	30	9.522
31	1	0.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	21.091
4	5	27.691
6	7	52.242
8	9	7.412
10	11	1.597
12	13	5.725
14	15	8.284
16	17	12.608
18	19	14.399
20	21	8.645
22	23	6.446
24	25	4.31
26	27	5.551
28	29	12.012
30	31	8.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2023, 11:51

