

## **PROCES – VERBAL**

### **al ședinței extraordinare cu convocare de indata a Consiliului Local Teișani din data de 06 noiembrie 2023, orele 17, 45**

Sedința extraordinară cu convocare de indata a Consiliului Local Teișani a fost convocată prin Convocatorul semnat de un număr de 6 consilieri locali (Oprescu Petre , Mareș Roxana , Diniță Ștefan , Dafina Marian-Irinel , Carstocea Elena Lavinia și Marghioala Cătălin-Ionuț ) , înregistrat cu nr. 7208 /03.11.2023 .

La apelul nominal s-a constatat că la lucrările ședinței participă un număr de 12 consilieri din numărul total de 12 consilieri în funcție și anume , fizic un număr de 9 consilieri : Oprescu Petre , Marghioala Cătălin-Ionuț , Diniță Ștefan , Mares Roxana, Dumitrescu Gheorghe , Hangiu Florentin , Popa Constantin , Mares Roxana și Dafina Marian-Irinel iar on line participa 3 consilieri și anume : Pisaiu Ionuț- Daniel , Cârstocea Lavinia –Elena și Catană Octavian.

La ședința Consiliului Local Teișani mai participă, de drept , doamna Stanciu Camelia secretarul general al U.A.T. Teișani .

#### **D-na Stanciu Camelia – secretar general**

Intrucât mandatul președintelui de ședința a expirat vă solicit să faceți propuneri în acest sens .

D-l Dafina Marian-Irinel îl propune pe d-l Oprescu Petre .

#### **Supun la vot propunerea**

Voturi pentru – 12.

Voturi împotriva? Nu sunt.

Abțineri? .

Vă mulțumesc !

***D-l președinte de ședința Oprescu Petre a fost votat \_cu 12 voturi  
"pentru ".***

#### **D-l președinte Oprescu Petre**

Dau citire proiectului ordinei de zi și anume :

1. Aprobarea procesului verbal ale ședinței din data de 11.10.2023.

2. **Proiect de hotărâre nr. 43/19.10.2023** – privind atestarea la domeniul public al comunei Teișani , județul Prahova a unui imobil situat în intravilanul comunei Teișani, satul Teișani , județul Prahova

**Aviz comisia nr.1;**

3. **Proiect de hotărâre nr. 44/24.10.2023** – privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

**Aviz comisia nr.1.2,3;**

4. **Diverse**

**D-I presedinte**

Supun la vot ordinea de zi .  
Voturi pentru – 12  
Voturi împotriva? Nu sunt.  
Abțineri? Nu sunt.  
Vă mulțumesc !

**Ordinea de zi a sedintei extraordinare din data de 06.11.2023 a fost aprobat cu unanimitate de voturi .**

**D-na Stanciu Camelia** – secretar general al U.A.T. Teisani

Va informez ca sunt indeplinite prevederile art 136 ,alin ( 8) din O.U.G. nr 57/2019 , privind Codul administrativ , m c, perntu proiectele de hotărâre care au fost aprobate pe ordinea de zi .

Precizez de asemenea ca convocarea sedintei s-a facut invocand prevederile art .7 alin (13) din Lg. 52/ 2003, privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare .

**D-I presedinte de sedinta**

**Punctul nr. 1**

## **Aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare cu convocare de indata din data de 11.10.2023 .**

Dacă sunt observații ?

Se inscrie cineva la cuvânt ?

Nu sunt inscrieri la cuvânt .

### **Supun la vot procesul verbal**

Voturi pentru – 12

Voturi împotriva? Nu sunt.

Abțineri? Nu sunt.

Vă mulțumesc !

**Procesul verbal al sedintei extraordinare cu convocare de indata din data de 11.10.2023 a fost aprobat cu unanimitate de voturi .**

### **Punctul nr. 2**

**Proiect de hotărâre nr. 43/19.10.2023 – privind atestarea la domeniul public al comunei Teișani , județul Prahova a unui imobil situat în intravilanul comunei Teișani, satul Teișani , județul Prahova**

**Aviz comisia nr.1;**

### **D-I presedinte:**

Dacă sunt observații?

Inscrieri la cuvânt - Marghioala Cătălin , Popa Constantin și Oprescu Petre .

**D-I Marghioala Cătălin** – Pentru cetățenii care nu au vizionat ședința de comisie este vorba de cladirea grădiniței din satul Teișani, această hotărâre fiind necesară în vederea depunerii dosarului la O.C.P.I. Prahova în vederea înscrierii imobilului în cartea funciară , urmând a se iniția apoi proiectul de hotărâre de introducere în domeniu public al acestui imobil .

La întâlnirea cu părinții , consilierii locali și directorul de școală s-a explicat modalitatea legală de inventariere a bunurilor din domeniul public .

În fiecare an trebuie să se inventarieze toate bunurile care aparțin UAT -ului .

Aceiași situație este și în cazul investiției cu apă de la Bughea , pentru care nu știm dacă a fost recepționată investiția sau nu .

**D-I Popa Constantin** – Cine este vinovat de faptul că de la data recepției parțiale din anul 2019 și până în prezent nu s-a făcut inventarierea sau este o culpă comună ?

**D-na secretar general** – În principiu s-a discutat a se iniția proiect de hotărâre cu actualizarea mai multor poziții din inventarul domeniului public ( de ex.

drumurile care au fost intabulate ) si actualizarea inventarului conform cerintelor din circulara primită de la Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației .

**D-I Oprescu Petre** – Acest subiect a fost deschis datorită autorizării grădiniței cu program prelungit .Protocolul care a fost înaintat școlii , în baza vechii hotărâri nu este corect .

**D-I presedinte:**

**Supun la vot proiectul .**

Voturi pentru – **12** .

Voturi împotriva? Nu sunt.

Abțineri? Nu sunt

Vă mulțumesc !

***Proiectul de hotărâre propus a fost aprobat cu 12 voturi "pentru " .  
Vă mulțumesc !***

**Punctul nr. 3**

**Proiect de hotărâre nr. 44/24.10.2023** – privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

**Aviz comisia nr.1,2,3;**

**D-I presedinte:**

Dacă sunt observații?

**Inscrierii la cuvânt** - Marghioala Cătălin , Popa Constantin și Oprescu Petre .

**D-I Marghioala Catalin** – Caminului cultural care în urma expertizei din anul 2017a fost încadrat în gradul 1 de risc seismic .

Prin ghidul de finanțare al PNRR se cere expertiza tehnică după ultimul normativ care este din anul 2019 . Deci din acest motiv a fost necesară întocmirea unei alte expertize în vederea depunerii proiectului pentru reabilitarea caminului cultural .

Valoarea acestui proiect apreciez ca este destul de mare . Sper sa fie ultima hotarare pe acest proiect si să se demareze cat mai repede lucrările .

**D-I Oprescu Petre-**Ași dori sa adresez mai multe intrebari referitoare la devizul general al investiției doamnei Stanciu Camelia- coordonatorul echipei de implementare a proiectului din cadrul Primăriei Teișani .

Ce lucrari sunt cuprinse in subcapitolul - amenajarea terenului , in capitolul – comisioane , cote , taxe , costul creditului si respectiv in subcapitolul – cheltuieli diverse si neprevazute ?

Cum au fost repartizate cheltuielile eligibile si neeligibile ?

### **D-na Stanciu Camelia -secretar general**

Dupa cum ati observat in anexa proiectului de hotarare , care a fost insusită de proiectantul investitiei , respectiv S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. acesta a predat intraga documentatie D.T.A.C. , D.T.O.E. , proiect tehnic , detalii de executie .

Am analizat intraga documentație predata ( mai mult de atat aceasta a fost verificată si de Consiliul Județean Prahova la data emiterii avizului pentru emierae autorizatiei de construire ) si daca doriti va pun la dispozitie listele cu cantitatile de lucrari pentru fiecare capitol si subcapitol din devizul general .

Asa pe scurt pot sa va comunic ca la amenajarea terenului sunt prevazute lucrari de sistematizare ( amenajarea terenului , accese auto si parcare ) .

Referitor la capitolul – comisioane , cote , taxe , costul creditului- aici sunt prevazute taxele catre I.S.C. (cota de 0,5 % aferenta controlului calitatii lucrarilor de constructii si respectiv cota de 0.1% aferentă pentru controlul statului in amenajarea teritoriului si urbanismului . Mai mult de atat in conformitate cu prevederile legale sun prevazute si cote pentru Casa Socială a Constructorilor .

Prevederea cheltuielilor diverse si neprevazute se face obligatoriu intrucat pe perioada desfasurării lucrărilor pot apărea anumite lucrări care nu au fost prevăzute in listele de cantități și care pot fi suplimentate prin dispoziție de șantier emisă de proiectant .

Pentru cine dorește mai multe detalii vă stau la dispozitie cu intraga documentație .

### **D-I presedinte:**

**Supun la vot proiectul .**

Voturi pentru – **12** .

Voturi împotriva? Nu sunt.

Abțineri? Nu sunt

Vă mulțumesc !

***Proiectul de hotărâre propus a fost aprobat cu 12 voturi "pentru " .  
Vă mulțumesc !***

### **Punctul nr. 4**

#### **Diverse**

**Inscrierii la cuvânt** - Marghioala Cătălin , Popa Constantin și Oprescu Petre .

**D-I Oprescu Petre** - Sambată am fost la biserică și m-am documentat de un teren pentru capelă în satul Teișani. Am găsit un amplasament pe lângă cimitir pentru a putea reconstitui o capela la familia Popa .

**DI- Popa Constantin** – trebuie să consultăm cetățenii referitor la amplasamentul pe care îl propuneți .  
În spatele bisericii este teren pentru construire capela .

**D-I Marghiola Catalin** – Cetățenii își doresc o capelă și la Teișani .  
Propun să facem o scrisoare de intenție către proprietar .  
Drumul de la cimitir este stricat , trebuie refăcut . Am alocat bani să îl reținem .

**D-I Oprescu Petre** - Sunteți de acord să facem o scrisoare de intenție către propunerea referitoare la terenul pe care urmează să se amplaseze capela ?

**D-I președinte:**

**Supun la vot propunerea .**

Voturi pentru – **12** .

Voturi împotriva? Nu sunt.

Abțineri? Nu sunt

Vă mulțumesc !

**D-I președinte** - Mulțumesc colegilor pentru participare !

**Președinte sedință ,**

**Oprescu Petre**

**Secretar general UAT ,**

**Stanciu Camelia**