



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TEIȘANI
CONSILIUL LOCAL

INIȚIATOR PROIECT
VICEPRIMAR
Cârstocea Elena - Lavinia



HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"

finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Comunei Teișani, județul Prahova, întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată,

Având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 9159 / 05.07.2023, întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Teișani;
- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Teișani, județul Prahova înregistrat cu nr. 7143 / 05.07.2023, în calitate de inițiator;
- Contractul de finanțare nr.9581/25.01.2023 încheiat cu MDLPA, semnat și înregistrat la Primăria Teișani cu nr.535/09.02.2023;
- solicitarea de clarificare 11448 pentru contractul nr. 9581/25.01.2023
- raportul comun de avizare al Comisiilor nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Teișani înregistrat sub nr. ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinul nr. 440/24.03.2022 privind aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată.
- art.7 al.13 ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) actualizată ca urmare a solicitării de clarificări pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"**, finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 3 Echipa de implementare a proiectului și primarul comunei Teisani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

ART. 4 Secretarul comunei Teișani va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____ cu un număr de _____ voturi pentru, voturi abținere _____, voturi împotriva _____ din totalul de _____ consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,**

STANCIU CAMELIA

Nr. _____ din _____ 2023

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"

I. Principalii indicatori tehnici aferenți investiției:

<i>Denumire indicator</i>	<i>Valoare</i>
Suprafața construită parter	632 mp
Suprafața desfășurată	985 mp
Suprafața utilă totală	729,72 mp
Categoria de importanță	C – conform HG 766/1997
Clasa de importanță	III – conform P100-1/2013
Grad de rezistență la foc	II – conform P118/1999

<i>Mărime</i>	<i>UM</i>	<i>Valori inițiale</i>	<i>Valori după implementarea proiectului</i>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	Kwh/m2 an	185,69	75,85
Consumul de energie primară totală	Kwh/m2 an	553,32	119,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	Kwh/m2 an	553,32	109,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	Kwh/m2 an	0,00	10,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	Echivalent kg CO2/m2 an	164,55	11,89

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 59,16% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 78,46% și reduceri ale emisiilor de CO2 de 92,78%, în comparație cu starea de pre-renovare.

II. Principalii indicatori economici aferenți investiției:

<i>Denumire indicator</i>	<i>Valoare, lei fără TVA</i>	<i>Valoare, lei cu TVA</i>
Valoarea proiectului	4.549.107,79	5.405.393,11
Din care C+M	3.849.357,00	4.580.734,83

<i>Denumire indicator</i>	<i>Valoare, lei fără TVA</i>	<i>Valoare, lei cu TVA</i>
Valoarea totală a proiectului	4.549.107,79	5.405.393,11
Valoarea eligibilă a proiectului, din care:	4.419.107,79	5.250.693,11
Capitolul 4, din care:	3.871.957,00	4.607.628,83
Valoare pentru consolidare seismică	1.742.380,65	2.073.432,97
Valoare pentru renovare energetică	2.129.576,35	2.534.195,86
Valoarea neeligibilă a proiectului	130.000,00	154.700,00

Proiectant,

S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

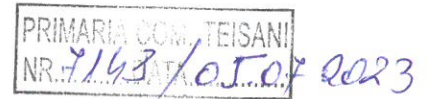
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,**

STANCIU CAMELIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TEIȘANI
CONSILIUL LOCAL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"

finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Având în vedere :

- Contractul de finanțare nr.9581/25.01.2023 încheiat cu MDLPA, semnat și înregistrat la Primăria Teișani cu nr.535/09.02.2023;
- solicitarea de clarificare 11448 pentru contractul nr. 9581/25.01.2023.

Conform solicitării de clarificare nr. 11448 pentru contractul nr. 9581/25.01.2023 avem obligația ca până la data de 07.07.2023 să emitem o nouă hotărâre de Consiliu Local prin care să modificăm HCL nr. 16/25.04.2023. Fata de vechea hotărârea, prezentul proiect cuprinde în plus în anexa, la punctul I – Principalii indicatori tehnici aferenți investiției, tabelul privind consumurile pentru încălzire, energie primară totală, energie primară totală utilizând surse conventionale, energie primară totală utilizând surse regenerabile și un nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră. În rest totul rămâne la fel.

Mentionez că această actualizare constă în însușirea indicatorilor care au fost asumați prin cerere de finanțare depusă pentru acest proiect.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul propus spre adoptare.

INIȚIATOR:

Cârstocea Elena Lavinia – viceprimar

05.07.2023, 08:29

Yahoo Mail - FW: Solicitare de clarificare 11448 - 1 pentru contract 9581

FW: Solicitare de clarificare 11448 - 1 pentru contract 9581

From: Primaria Teisani (teisani@europrahova.eu)

To: primaria.teisani@yahoo.com

Date: Wednesday, July 5, 2023 at 08:21 AM GMT+3

From: PNRR Clarificari [mailto:no-reply@investitii.mdlpa.ro]

Sent: vineri, 30 iunie 2023 11:18

To: teisani@europrahova.eu

Subject: Solicitare de clarificare 11448 - 1 pentru contract 9581

INFORMAȚII

Notificare: Solicitare pentru contract 9581. Accesați secțiunea clarificari a contractului sau [apăsati aici](https://pnrr.md/pa/pnrr/#edit$contractEditorBeneficiar-4036)

 Termenul de răspuns este: 07-07-2023 12:00:00

Fișier:

Data notificare: 30 iun. 2023 11:17:09

Data când a fost marcată ca văzută:

ID Notificare

Dată
notificare

58072	Solicitare pentru contract 9581. Accesați secțiunea clarificari a contractului sau apăsati aici Termenul de răspuns este: 07-07-2023, 12:00:00	30 iun. 2023 11:17:09
43825	Solicitare de clarificare pentru cerere transfer PNRR-CT-778. Accesați secțiunea clarificari de pe cererea de transfer sau apăsati aici Termenul de răspuns este: 16-05-2023	15 mai 2023 15:00:41
27707	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-B1-1966 - Camin cultural . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-B1-1966 . Termen de răspuns: 30.01.2023 23:59:00	19 ian. 2023 09:40:58
26927	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C5-B1-1966 - Camin cultural . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-B1-1966 . Termen de răspuns: 19.01.2023 23:59:00	12 ian. 2023 12:26:43
14842	Solicitare de clarificare nouă pentru cererea C10-I1.2-394 - Alte infrastructuri TIC . Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C10-I1.2-394 . Termen de răspuns: 06.10.2022 23:59:00	29 sept. 2022 19:46:59

1. *Anexa la Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI/SF) conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant? (în cazul autorităților publice locale: Hotărârea Consiliului Local/Consiliului Județean; în cazul autorităților publice centrale: hotărârea/decizia/ordinul)*

Vă solicităm completarea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice

2. *Devizul general cuprinde detalierea separată a cheltuielilor: eligibile și neeligibile?*

"Vă solicităm transmiterea devizului general care să cuprindă detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile."

3. *Bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă)?*

Vă solicităm să clarificați situația privind bugetul proiectului (valoarea maximă eligibilă).

4. *În cadrul indicatorilor tehnico – economici se regăsesc și indicatorii stabiliți la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14?*

Vă solicităm completarea documentației DALI cu indicatorii tehnico-economici în care să se regăsească și indicatorii asumați prin HCL/Ordin de aprobare stabiliți la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

5. *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, este de 24 de luni în cazul renovării integrate, respectiv de 12 luni în cazul renovării energetice?*

Având în vedere că în cadrul ghidului specific se recomandă 12 luni în cazul renovării energetice sau 24 de luni în cazul renovării integrate, vă adresăm rugămintea să justificați durata prevăzută.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA"
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Subsemnata Florea Mihaela in calitate de consilier achizitii publice aduc la cunostinta domnilor consilieri urmatoarele:

Având în vedere :

- Contractul de finanțare nr.9581/25.01.2023 încheiat cu MDLPA, semnat și înregistrat la Primăria Teișani cu nr.535/09.02.2023;
- solicitarea de clarificare 11448 pentru contractul nr. 9581/25.01.2023.

În conformitate cu prevederile :

- Ordinul nr. 440/24.03.2022 privind aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată.
- art.7 al.13 ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform solicitarii de clarificare nr. 11448 pentru contractul nr. 9581/25.01.2023 avem obligatia ca pana la data de 07.07.2023 sa emitem o noua hotarare de Consiliu Local prin care sa modificam HCL nr. 16/25.04.2023. Asa cum se poate observa nu sunt diferente mari intre hotararea mentionata anterior si prezentul proiect de hotarare.

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul propus spre adoptare.

Consilier achizitii publice,

Florea Mihaela

