

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Comunei Teișani întrunit în sesiune extraordinară.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7116/02.05.2023 al doamnei viceprimar Cârstocea Elena - Lavinia, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 7117/02.05.2023 întocmit de departamentul de specialitate din cadrul Primăriei Teișani;
- cererea d-l Oprea Stelian Cosmin nr. 2179/02.05.2023 – administrator SC PRICOMI SRL de prelungire a Contractului de închiriere nr. 2075/30.05.2012 ;
- cererea domnei Florea Elena Mioara nr. 2101/27.04.2023 – reprezentant persoană fizică autorizată PF Chiroiu Elena Mioara prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 1905/12.05.2008 si 1992 /20.06.2006 ;
- raportul comun de avizare comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 si 3 din cadrul Consiliului Local Teișani înregistrat cu nr. 38/33/29 din 22.05.2023 .

În conformitate cu prevederile :

- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- art.129 alin(1) si 2 ,lit "c" și alin (6) lit"a" și" b" ;
- art.297 alin (1) ,lit "c" și art 362 alin (1) ;
- Contractul de închiriere nr. 2075/30.05.2012, contractul de închiriere nr.1905/12.05.2008 și a contractului nr.1992/20.06.2006 ;
- art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 -1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Ținând cont de clauza din contractul de închiriere care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților;
- art.7 al.13 ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

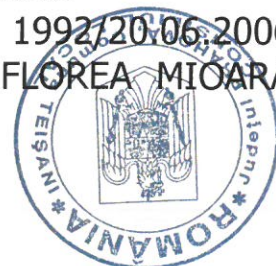
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. a), alin.(14), art. 139, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 2075/30.05.2012 încheiat între COMUNA TEIȘANI , în calitate de locator și S.C.PRICOMI S.R.L. în calitate de locatar, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 01.06.2023 până la data de 31.05.2025.

Art.2 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1905/12.05.2008 încheiat între COMUNA TEIȘANI , în calitate de locator și P.F. FLOREA MIOARA ELENA (fosta Chiroiu) în calitate de locatar, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 12.05.2023 până la data de 11.05.2025.

Art.3 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1992/20.06.2006 încheiat între COMUNA TEIȘANI , în calitate de locator și P.F.FLOREA MIOARA



ELENA (fosta Chiroiu) în calitate de locatar, pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de 20.06.2023 până la data de 19 .06.2025 .

Art.4 – Se împuternicește primarul comunei Teișani să semneze în numele Consiliului Local Teișani, actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Teișani <https://teisani.europrahova.eu> și se transmite către:

- Primarul UAT Teișani , domnul Stanciu Gheorghe;
- Secretar general UAT Teișani – doamna Stanciu Camelia;
- Consilier contabil – doamna Catană Cristina;
- Instituția Prefectului județul Prahova .

Adoptată în Comuna Teișani, Județul Prahova astăzi 29.05.2023.

TEISANI

NR.20

Președinte de sedință,

DUMITRESCU GHEORGHE



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CAMELIA STANCIU**

Nr. Consilieri în funcție	12
Nr. Prezenți	12
Nr. Voturi pentru	12
Nr. Voturi contra	-
Nr. Abțineri	-