

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TEIȘANI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Â R E

de aprobare a depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova”

Consiliul Local al Comunei Teișani, județul Prahova, întrunit astăzi 06.10.2022 în ședință extraordinară cu convocare de îndată .

Având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 7305/05.10.2022 întocmit de către compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- referatul de aprobare al primarului comunei Teișani, județul Prahova înregistrat cu nr. 7304/05.10.2022;
- Ordinul nr. 440/24.03.2022 privind aprobarea ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

-raportul de avizare comun al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului Local Teișani, înregistrat cu nr. 88/67/64 din 06.10.2022 ;

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului “*Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C5 - Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, runda 2.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul “*Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova*” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “*Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova*” în cuantum de **4.419.107,79 lei fără TVA**, (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul Solicitantului, respectiv: aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată));

Art. 4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului “*Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova*” care vor asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;

Art. 5 . Aducerea la cunoștință publică și comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate se face prin grija Secretarului General al Unității Administrativ Teritoriale.

TEIȘANI ,

NR.48

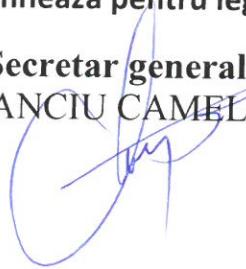
PREȘEDINTE DE SEDINTĂ,

MARGHIOALA CĂTĂLIN IONUT

Contrasemnează pentru legalitate



**Secretar general,
STANCIU CAMELIA**



Nr. Consilieri în funcție	<u>13</u>
Nr. Prezenți	<u>11</u>
Nr. Voturi pentru	<u>11</u>
Nr. Voturi contra	<u>—</u>
Nr. Abțineri	<u>—</u>

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 48 DIN 06.10.2022

Descrierea sumară a investiției pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și rezilienței căminului cultural din sat Teișani, comuna Teișani, județul Prahova”

1. Descrierea sumară a investiției:

Construcția analizată a fost construită în anul 1968 și are un regim de înălțime Sp+P+Ep. Forma în plan este poligonală, neregulată, iar structura de rezistență este realizată din zidărie portantă. Grosimea zidurilor, atât la interior cat și la exterior este de 37.5cm (1, ½ cărămizi). Construcția are structura din zidărie de cărămidă structurală plina presată, zidărie portanta (CPP).

Planșeul peste parter este realizat din placă și grinzi din beton peste zona de hol acces și planșeu cu grinzi din lemn în restul clădirii. Parțial sunt și centuri din beton armat pe zidurile exterioare. Planșeul peste etaj este realizat din lemn. Subsolul este realizat din pereți de zidărie cu grosimi diferite. Planșeul peste subsol este realizată cu grinzi din lemn. Fundațiile pe zona de subsol sunt din beton cu o înălțime de 90cm. Fundațiile pe zona parterului sunt de tip grinzi continue din beton și parțial zona cu piatra. Acoperișul este realizat din lemn, șarpanta pe scaune cu învelitoare din tablă tip țiglă. Dintre elementele nestructurale scara este realizată din beton. În prezent, clădirea studiată a suferit degradări determinate în principal de vechimea construcției.

Clădirea căminului este o construcție care nu mai corespunde cerințelor actuale, atât din punct de vedere funcțional cat și din punct de vedere al exigentelor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții (în primul rând rezistența și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea oamenilor și mediu, protecția la zgomot, izolare termică și economie de energie).

În ceea ce privește tencuielile de la pereți, degradările s-au produs mai mult din cauza infiltrărilor de apă decât datorita îmbătrânirii sau neîntreținerii. Actualmente, s-a ajuns practic în momentul în care triluiesc înlocuite suprafețe mari de tencuială, ce nu mai pot fi conservate prin mici intervenții locale.

De asemenea, vopsitoria fațadelor și a peretilor exteriori necesită refacere.

Conform celor de mai sus, unul din elementele principale este rezolvarea tehnică cat și una funcțională a degradărilor la finisajele exterioare, precum și la închiderile exterioare (tâmplării, reabilitare învelitoare, streașina, jgheaburi, burlane, etc.).

Din punct de vedere estetic atât clădirea cat și suprafața de teren aferenta ei sunt într-o stare de degradare datorita lipsei investițiilor.

Alinierea la normele europene presupune realizarea unor lucrări de modernizare, reabilitare termică și reparării a acestei construcții.

Astfel, creșterea eficienței și rezilienței căminului cultural, va avea în vedere următoarele intervenții:

- Lucrări de consolidare a structurii existente a clădirii și demolarea parțială a unor pereti existenți;
- Refacere structura șarpanta;
- Se propune schimbarea planșeului din lemn peste parter și peste sala de spectacole;
- Se propune reparării la nivelul tencuielilor interioare și exterioare, în totalitate.
- Îmbunătățirea izolației termice a envelopei clădirii cu vata bazaltică de 10cm.
- Înlocuirea și/sau reabilitarea instalațiilor;
- Realizarea instalațiilor de preluare a apelor meteorice;
- Înlocuirea învelitorii și a șarpantei;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;
- Montare panouri fotovoltaice (20 bucati);
- Se va aduce construcția într-o stare ce respectă normativele în vigoare ce se referă la rezistența și stabilitate, securitatea la incendiu, igiena și sănătate, protecția mediului și protecția împotriva zgromotului.

Pentru creșterea rezilienței clădirii, conform expertizei tehnice se propun următoarele măsuri:

1. Se vor desface elementele de șarpanta în totalitate;
2. Se vor repăra fisurile din toți peretii interiori și exteriori care se păstrează prin injectare cu mortar marca M100;
3. Refacerea zonelor dislocate de zidărie prin realizarea în strepi a unor samburi de beton;
4. Consolidarea fundațiilor existente pentru peretii ce se cămașuiesc prin realizarea unor evazări din grinzi cu grosimea de 25cm. Evazările realizate vor servi ca strat suport și de ancoraj pentru cămașuielile realizate la peretii din zidărie;
5. Realizarea unei cămașuieli de grosime 7 cm armata cu plasa de 8/100/100 pe întreg conturul clădirii ramase. Anterior operației de cămașuire se va proceda la îndepărțarea în totalitate a tencuielilor existente, curățirea peretilor cu peria de sarma și jet de aer. Suprafața peretilor se spală cu apă și se usucă. La execuția operației de îndepărțare a tencuielilor nu este permisă utilizarea barosului sau a aparatelor care produc șocuri sau vibrații. Se va curata cu o scoabă metalică pe o adâncime de circa 1cm rosturile orizontale și verticale din zidărie. În peretii de zidărie se vor face găuri cu diametru de 14mm, 4 găuri pe mp, inclinate între 30-

45 grade. Găurile se vor umple cu mortar epoxidic, apoi se vor introduce ancore cu diametrul de 12mm, 4 ancore/ mp. Înainte de consolidare, cu beton torcretat, la elementele de zidărie rupte, se vor introduce potrivite metalice docoasere a zidăriei (platbande metalice 3-4mm grosime);

6. Demolarea planșeului din lemn existent și realizarea unui nou planșeu din beton armat peste parter. Se vor realiza centuri noi din beton armat peste toți pereții de zidărie;
7. Realizarea de centuri din beton armat la nivelul aticului pentru susținerea șarpantei;
8. Repararea tuturor zonelor de beton degradate și refacerea acoperirii cu beton care a avut de suferit în urma infiltrărilor de apă și a fenomenului de îngheț dezgheț, prin buciardare și tencuire cu mortar de mare aderență;
9. Pe zona salii de spectacole se vor introduce 5 cadre transversale cu stâlpi și grinzi ce vor susține planșeul peste sala de spectacole. Local sub fiecare stâlp nou se va realiza o fundație izolată nouă;
10. Refacerea șarpantei din lemn cu soluție pe scaune pe toata clădirea rezultată;
11. După realizarea săpăturilor, în cazul în care la adâncimea de fundare se vor găsi umpluturi sau alte accidente acestea se vor curate și se vor astupa cu balast compactat.
12. Termoizolarea imobilului;
13. Refacerea instalațiilor vechi .
14. Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale, inclusiv la nivelul trotuarelor.
15. Realizarea intervențiilor descrise în planurile de arhitectură și audit energetic.
16. Termoizolarea fundațiilor perimetral, cat și la nivelul subsolului.
17. Refacerea pardoselilor și straturilor suport aferente.
18. Demolare pereți zona grup sanitar.

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, conform auditului energetic se propun următoarele măsuri:

- mărirea rezistențelor termice corectate a elementelor de anvelopă ale clădirii peste valorile minime prevăzute în ordinul MDRAP nr. 2641/2017 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, tabel 3 – Valorile coeficienților de control pentru clădiri nerezidențiale de categoria 1, zona climatică II, pentru clădiri cu ocupare discontinuă”, de clasă de inertie mare, a căror funcționalitate impune ca temperaturile mediului interior să nu scadă (în intervalul ora 0-ora7) cu mai mult de 7°C sub valoarea normală de exploatare;
- asigurarea etanșeității la tâmplăria exterioară (uși și ferestre) prin montarea benzilor de etansare atât pe interior, cât și pe exterior;

- montarea unei instalații de încălzire de încălzire și apă caldă de consum în sistemul centralizat, pentru asigurarea necesarului de energie pentru încălzire și apa caldă de consum;
- utilizarea energiei solare pentru producerea energiei electrice prin montarea pe învelitoarea clădirii a 20 panouri fotovoltaice;
- montarea unor sisteme de ventilație locale, cu recuperarea de căldură, ce asigură schimbul de aer necesar din condiții de confort fiziologic.

Indicatorii ce se propun a fi atinși ca urmare a realizării intervențiilor propuse:

Mărime	UM	Valori inițiale	Valori după implementarea proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	185,69	75,85
Consumul de energie primară totală	kWh/m ² an	553,32	119,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	echivalent kgCO ₂ /m ² an	164,55	11,89

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 59,16% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 78,46% și reduceri ale emisiilor de CO₂ de 92,78%, în comparație cu starea de pre-renovare.

**TEISANI ,
NR.48**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MARGHIOALA CĂTĂLIN IONUȚ



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general,
STANCIU CAMELIA