

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei **P.U.Z.**

„ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=11.039 mp) DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, ZONA MIXTA , INSTITUTII SI SERVICII/ ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE SI ZONA CAI DE COMUNICATIE (S st=24.582 mp) ”

Consiliul Local al Comunei Teișani întrunit în sedință extraordinară cu convocare de îndată .

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7093/04.03.2022 al domnului primar Stanciu Gheorghe, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 7094/04.03.2022 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Teișani;
- adresa nr 21083/10.02.2022 a Consiliului Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;
- Avizul Unic nr 2653/20.10.2021 a Consiliului Județean Prahova – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova;
- anuntul Primăriei Teișani de consultare a publicului nr 782/10.02.2022 ;
- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Teișani înregistrat cu nr . 21/14/11 din 07.03.2022 .

În conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, coroborate cu cele ale art. 25 alin.(1), art. 27 1 lit. c), art. 32 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă documentația : **Planul Urbanistic Zonal “SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (S=11.039 mp) DIN ZONA LOCUINTE IN ZONĂ UNITAȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, ZONĂ MIXTĂ , INSTITUȚII SI SERVICII/ ZONĂ UNITAȚI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE SI ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE (S st=24.582 mp) în comuna Teișani , sat Teișani ,**

nr. Cadastral 21706(tarla 28, 28/1 ,, parcelele A1398/1, A1398/2) ,
nr cadastral 21795(tarla 28/1 , parcelele A1398/5, A1398/6),
nr cadastral 21692(tarla 28, 28/1 , parcelele A1398/3, A1398/4),
DN1A, De 1432 întocmit de BIA LIDIA ENE , arh. Lidia Ene atestat RUR,
în conformitate cu proiect nr. 09/2020 și în conformitate cu anexele.

Art.2 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Teisani și compartimentele de specialitate din subordine.

Art.4 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul primăriei <https://teisani.europrahova.eu/> și se transmite catre:

- Primarul comunei Teișani, domnul Stanciu Gheorghe;
- Instituția Prefectului județului Prahova;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova ;
- Consiliul Județean Prahova – Arhitect Sef ;

Adoptată în Comuna Teișani, Județul Prahova astăzi 07.03.2022

TEISANI
NR.16

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARSTOCEA ELENA LAVINIA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CAMELIA STANCIU**

Nr. Consilieri în funcție	12
Nr. Prezenți	10
Nr. Voturi pentru	10
Nr. Voturi contra	-
Nr. Abțineri	-