

PRIMĂRIA TEIȘANI JUDEȚUL PRAHOVA
Nr. înregistrare <u>1851</u>
Data <u>12.04.2023</u>

CAIET DE SARCINI

privind procedura de achiziție publică având ca obiect atribuirea contractului de:
SERVICII DE PROIECTARE (PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE, ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI, DOCUMENTAȚII SUPTOR PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII - DTAC, DTOE) PENTRU OBIECTIVUL: " CREȘTEREA EFICIENȚEI ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA "

CUPRINS

- I. Informatii generale**
- II. Tema de proiectare**
- III. Obiectul contractului de servicii**
- IV. Valoarea estimata a serviciilor**
- V. Sursa de finantare**
- VI. Termenul de finalizare a serviciilor**
- VII. Modalitate de prezentare a propunerii tehnice**

I. INFORMATII GENERALE

Denumirea achizitiei:

SERVICII DE PROIECTARE (PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE, ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI, DOCUMENTATII SUPTOR PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII - DTAC, DTOE) PENTRU OBIECTIVUL: " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA "

Autoritatea contractanta: COMUNA TEISANI, JUDETUL PRAHOVA;

Achizitia face parte dintr-un contract cu finantare europeana " **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA** ", avand ca sursa de finantare Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte *PNRR/2022/C5/2/B.1/1*, componenta 5 — Valul renovării, *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Consolidarea seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice*. In aceste conditii, toate achizitiile aferente proiectului se vor derula cu respectarea in totalitate a urmatoarelor aspecte:

A. Prevederile legislative nationale din domeniul achizitiilor publice:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- HG 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Executarea contractului de prestari servicii va incepe dupa emiterea ordinului de incepere de catre Autoritatea Contractanta, Comuna Teisani

Prezentul *Caiet de sarcini* face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului de prestare a serviciilor de proiectare faza Proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul implementarii, acorduri si autorizatii (DTAC, DTOE, studiu privind posibilitatea montaruu/utilizarii unor sisteme alternative de producere a energiei, documentatia obtinere aviz ISU, verificari documentatie conf. Legii 10/1995) , al carui scop este stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor governa contractul de servicii si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse in caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de prezenta procedura, urmand sa elaboreze propunerea tehnica detaliat, conform precizarilor din caietul de sarcini. Orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune un nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

De asemenea se va respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului DNSH („A nu prejudicia in mod semnificativ”) astfel cum este prevazut in art 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe durata de pregatire si implementare a proiectului.

II. TEMA DE PROIECTARE

Conform prevederilor art 133 alin 2 din Hotararea 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea 98/2016 privind achizitiile publice *“Propunerea tehnica trebuie sa corespunda cu cerintele minime prevazute in caietul de sarcini”*.

Proiectul tehnic va fi elaborat cu respectarea Studiului de Fezabilitate si a studiilor de teren si a expertizei tehnice.

Informatii de natura tehnica necesare pentru stabilirea solutiei de proiectare sunt specificate in prezentului caiet de sarcini (Studiu de Fezabilitate, informatiile suplimentare solicitate de PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, studii de teren, expertiza tehnica)

III. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII

Obiectul contractului vizeaza achizitia serviciilor de proiectare **PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE, ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PARCURSUL IMPLEMENTARII, ACORDURI SI AUTORIZATII (DTAC, DTOE, STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA MONTARUU/UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI, DOCUMENTATIA OBTINERE AVIZ ISU, VERIFICARI DOCUMENTATIE CONF. LEGII 10/1995) PENTRU OBIECTIVUL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REZILIENȚEI CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT TEIȘANI, COMUNA TEIȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA** " Operatorul economic este obligat sa puna la dispozitia autoritatii contractante urmatoarele servicii, structurate pe doua etape:

- a) **Etapa 1 – servicii de proiectare** pentru elaborarea proiectului tehnic si detalii de executie, documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DTAC, DTOE;
- b) **Etapa 2 – asistenta tehnica** din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor;

a) Servicii de proiectare pentru elaborarea proiectului tehnic

Documentatia va fi elaborata cu respectarea continutului cadru din legislatia in vigoare.

Proiectul tehnic elaborat de operatorul economic contractat va respecta prevederile in domeniu la data depunerii ofertelor si va fi intocmit pe baza studiului de fezabilitate aprobat de catre autoritatea contractanta si a informatiilor suplimentare in urma verificarii amplasamentului.

Proiectul tehnic va fi predat beneficiarului in termenul stabilit in contract pe baza de proces verbal de predare –primire, pentru inaintarea lui spre verificare catre un verificator de proiect atestat in conformitate cu Ordinul PLPTL nr. 777/2013, cu modificarile si completarile ulterioare. Sarcina privind verificarea proiectului de catre un specialist revine **operatorul economic contractat.**

Proiectul tehnic si documentatiile suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DTAC, DTOE vor fi intocmite in **3 exemplare** cat si in format electronic (editabil).

In vederea avizarii proiectului tehnic de catre autoritatea finantatoare , proiectantul va intocmi un **tabel centralizator cu diferentele fizice/valorice intre SF-PTH si cu motivele care au stat la baza modificarilor intervenite si, acolo unde se impune, bugetul proiectantului/devizul general/devizele pe obiect in lei si euro**, cu valorile actualizate, conform cerintelor autoritatii contractante, semnate si stampilate.

b) asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor.

Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor de Constructii se efectueaza in temeiul art 23 din Legea nr. 10/1995, republicata si va consta in principal, fara ca urmatoarele puncta sa fie exhaustive, in:

- I. urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice in vigoare si a celor mai bune tehnologii de executie existente;
- II. stabilirea modului de tartare a defectelor aprute in executie precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre verificatorii atestati de proiecte;
- III. solutionarea neconformitatiloel si neconcordantelor semnalate de catre verificatorii atestati, executanti, etc la solutiile tehnice proiectate daca acest lucru se impune;
- IV. participarea la toate fazele determinante stabilite impreuna cu ISC in cadrul programului de control al calitatii lucrarilor executate;
- V. Participarea la receptii partiale, receptii la terminarea lucrarilor, receptii finale, la punerea in functiune a fiecarei lucrari cuprinse in proiect si elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrarilor;

- VI. Elaborarea de solutii tehnice prin dispozitii de santier, pe parcursul derularii executiei lucrarilor, in cazul modificarii solutiilor stabilite initial in proiect si urmarirea aplicarii acestora.
- VII. Participarea proiectantului la elaborarea cartii tehnice a constructiei prin punerea la dispozitia antreprenorului a tuturor documentelor de proiectare intocmite pe parcursul executiei lucrarilor;
- VIII. Orice alte atributii specific calitatii de proiectant prevazute de reglementarile legale in vigoare.

Proiectantul lucrarii are obligatia actualizarii devizului general ori de cate ori este necesar la solicitarea autoritatii contractante.

IV. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR

Valoarea maxima estimata este de **130.000 lei fara TVA** , formata din insumarea valorilor urmatoarelor linii bugetare din devizul general al proiectului.

- lei fara TVA– 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor;
- Lei fara - 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie inclusiv documentatia ISU;
- lei fara TVA– 3.8.1 Asistenta Tehnica din partea proiectantului.
- lei fara TVA – 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

V. SURSA DE FINANTARE

Investitia va fi finantata prin Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, componenta 5 — Valul renovării, **Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Consolidarea seismică și renovare energetică moderată a clădirilor publice.**

VI. TERMENUL DE FINALIZARE A SERVICIILOR

Proiectul tehnic si detaliile de executie, documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - DTAC, DTOE **se va realiza in termen de 2 luni** de la semnarea contractului , astfel :

- Documentatia obtinere **aviz ISU si alte avize prevazute in CU – intermen de 10 zile calendaristice .**
- **Celelalte documentatii prevazute in contract in termen maxim de 2 luni .**

Asistenta tehnica din partea proiectantului se va derula pe intreaga perioada de executie a lucrarilor.

VII. MODALITATEA DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica va avea un caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.

Este obligatorie intocmirea acesteia astfel incat in procesul de evaluare, informatiile si propunerea tehnica sa permita identificarea facila a corespondentei cu cerintele tehnice din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va avea un caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

Oferta tehnica va demonstra conformitatea cu cerintele Caietului de sarcini, prin intermediul urmatoarelor documente:

1. Metodologia de prestare a serviciilor, pentru fiecare etapa (Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului). În cadrul metodologiei, pentru fiecare etapa se va descrie cel puțin: organizarea si mobilizarea prestatorului, activitatile ce se vor realiza, conformarea cu cerintele achizitorului descrise

în caietul de sarcini, resursele umane alocate cu specializarea/ calificarea/ atestarea/ autorizarea acestora, resursele tehnice alocate, timpii necesari pentru fiecare activitate;

2. Prezentare Grafic de prestare a serviciilor, aferente fiecarei etape, cu nominalizarea personalului implicat pentru fiecare activitate in parte.

3. Se va face o prezentare tehnica a lucrarii.

4. Model de contract însusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari si de a formula amendamente cu privire la clauzele contractuale obligatorii pana la data limita de depunere a ofertei.

5. Se vor respecta conditiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere in acest sens. Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau de pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. In cazul unei asocieri, aceasta declaratie va fi prezentata in numele asocierii de catre asociatul desemnat lider. Model orientativ – Formularul nr. 5 - Declaratia privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca. Lipsa oricarui document solicitat pentru propunerea tehnica va conduce la desemnarea ofertei ca fiind neconforma.

Aprobat,
Primar,



Intocmit,
Oprica Dan