

**ANEXA Nr. 1B**  
**la normele metodologice**

PRIMARIA COM. TEISANI  
NR. 25 DATA 29.06.2022

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ALEXIU MIRELA, CNP 2691217297313,  
avand adresa de comunicare in: localitatea MANECIU, str. MANECIU-UNGURENI nr. 199,  
bl. 10736T, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul PH, codul postal  
10736T, e-mail -, tel. 0740091295,  
Si -, CNP -, avand adresa de  
comunicare in: localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc.  
-, et. -, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal -, e-mail  
-, tel. - vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de  
0,2133 (ha), la pretul de (\*) 125000 (lei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: -

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	TEISANI PRAHOVA	0,2133	20597	20597	46/1 46	A2167/17 A2170/17 2170/17/1 P2181/1	A+P	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	A2167/17 A2170/17 2170/17/1 P2181/1	<u>✓</u>	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

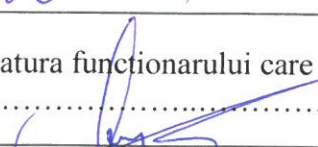
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ALEXIU MIRELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura [Signature]  
L.S. [Initials]  
Data 29.06.2022

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*)PRAHOVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)TEISANI	Nr. <u>25</u> din <u>29/06/2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) STANCIU CAMELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) **Subsemnatul/Subsemnata**, ALEXIU MIRELA, CNP 2691217297313, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ci seria PX nr. 396570, eliberat(a) de SPLEA MANECIU, data si locul nasterii 17 XII 1969, localitatea MANECIU, judetul/tara PH / RO (\*\*), cu domiciliul in: localitatea MANECIU, str. MANECIU-DINGURENI 199 bl. PH, sc. PH, et. PH, ap. PH, judetul/sectorul PH, codul postal 107365, tara RO, telefon 0740091291, fax -, e-mail -, cetatenia -, starea civila CASATORITA

2. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -

4. (\*\*\*) Prin -, CNP/CIF -, in calitate de -, conform -, (numele si prenumele) localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:**

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
 **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii  
.....  
.....

.....  
 **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,  
.....

.....  
PISAU ELENA  
PISAU NICOLAE  
IN LA  
REZERVA COMITAT DE FOND FUNCIAR TEISANI!  
.....

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri  
.....

.....  
 **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....

.....  
 **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
.....

.....  
 **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului  
.....

.....  
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,8133 ha situat in extravilanul localitatii TEISANI, identificat cu numar cadastral 20597, inscris in cartea funciara nr. 20597 a localitatii TEISANI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 252/1.XI.2019 ; INCHEIERE nr. 3613 + PLAN SIT
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA nr. 15489/28.II.2022 ;

3. - c.i. - ALEXIU MIRELA  
4. - CERTIF. FISCAL NR 9580/29.06.2022  
5.  
6.  
7.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..ALEXIU MIRELA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....  
Data ...29.06.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.