

**R O M A N I A**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI TEISANI**

Comuna Teisani, Sat Teisani NR. 517, tel. 0244 288 207, fax 0244 288 572  
e-mail primaria.teisani@yahoo.com

Nr. 3499 / 21.04.2022

APROBAT  
REPREZENTANT LEGAL  
PRIMAR: STANCIU GHEORGHE



**CAIET DE SARCINI**  
**ACHIZITIONARE LUCRĂRI DE REPARATII GENERALE SI RENOVARE A SCOLII**  
**GIMAZIALE MOISE VASILESCU DIN SATUL OLTENI**

**CAIETUL DE SARCINI** face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică. Conține specificații tehnice care definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și procedee de execuție, sisteme de asigurare a calității și condițiile de recepție a lucrărilor.

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

Prezentul caiet de sarcini este elaborat în temeiul următoarelor acte tehnice normative:

- Legea nr. 98 din 19.05.2016 cu completările și modificările ulterioare, privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ C 56/85 pentru verificarea calității lucrărilor de construcții.

**1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

1.1 COMUNA TEISANI, cu sediul în Teisani, nr. 517, tel. 0723667135, e-mail primaria.teisani@yahoo.com

**2. OBIECTUL :**

2.1 Achiziția de către COMUNA TEISANI a următoarelor lucrări de reparații curente:

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	COD CPV
1	LUCRĂRI DE REPARATII GENERALE SI RENOVARE A SCOLII GIMAZIALE MOISE VASILESCU DIN SATUL OLTENI	45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

**3. CERINȚE GENERALE**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și propunerea financiară.

Oferta **trebuie să cuprindă obligatoriu** toate lucrările și cantitățile specificate în listele cantităților de lucrări, anexate la prezentul caiet de sarcini.

Oricariu operator economic interesat, recomandam vizitarea amplasamentului in perioada de depunere a ofertelor, de luni până vineri între orele 08:00-12:30, cu scopul realizării ofertei.

Criteriul de atribuire : pretul cel mai scazut .

#### 4. PARTICULARITĂȚI ALE OFERTELOR

4.1 Fiecare ofertă depusă este fermă și se va constitui într-un document de răspuns la caietul de sarcini cu referințe clare care să răspundă fiecărei prevederi/cerințe/detaliu din fiecare punct și subpunct al prezentului caiet de sarcini și a specificațiilor tehnice.

4.2 Devizul pe categorii de lucrări este piesa scrisă din cadrul documentației economice prin care se determină valoarea fiecărei categorii de lucrări pe baza consumurilor de resurse din articolele de deviz și a prețurilor unitare ale acestor resurse.

Pentru articolele de deviz din cadrul listelor cu cantitățile de lucrări care conțin sintagma „asimilat”, ofertantul va lua în calcul consumurile specifice de materiale și forța de muncă necesare executării lucrărilor, fără a se respecta rețeta din normele de deviz.

Devizul pe categorii de lucrări se elaborează pe baza listelor cu cantitățile de lucrări aferente fiecărui obiect, anexate la prezentul caiet de sarcini și care fac parte din documentația tehnică de execuție.

Valoarea devizului pe categorii de lucrări se determină ca sumă a următoarelor capitole de cheltuieli:

- cheltuieli directe pe categorii de resurse (material, manoperă, utilaj,transport);
- alte cheltuieli directe, determinate de taxe datorate de către executant potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv CAS, șomaj,CASS,fond risc, fond garantare;
- cheltuieli indirecte;
- profit.

Cheltuielile directe pe categorii de resurse se constituie după cum urmează:

- a) cheltuielile cu materialele, care se pun în operă, valori rezultate din produsul cantităților de lucrări și consumurile specifice din articolele de deviz aferente;
- b) cheltuieli cu manopera în care se cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate de executant cu forța de muncă necesară realizării lucrărilor, rezultate din cantitățile de lucrări și consumurile specifice cu forța de muncă din articolele de deviz aferente; tariful orar nu poate fi mai mic decât tariful minim stabilit prin HG nr. 1/2017;
- c) cheltuieli cu utilajele care cuprind cheltuielile ce se efectuează cu utilajele de construcții ce concură la realizarea lucrărilor pe durata efectuării lucrării rezultate din cantitățile de lucrări și consumurile specifice din articolele de deviz aferente;
- d) cheltuieli cu transportul în care se cuprind:
  - o cheltuieli cu transportul materialelor,prefabricatelor, confecțiilor, utilajelor și echipamentelor, de la furnizor la locul de punere în operă;
  - o cheltuieli cu transportul deșeurilor rezultate în urma desfacerilor și demolărilor(pământ, moloz) de la șantier la groapa de gunoi.

4.3 Executantul va avea următoarele obligații:

- obligația de a respecta cu strictețe prevederile documentației de execuție;
- obligația de a respecta întocmai programul de urmărire și control al calității lucrărilor prin responsabilul numit în acest sens, conform propunerii tehnice;
- obligația să asigure personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru respectarea riguroasă a programului de derulare a lucrărilor și a prevederilor contractului;
- obligația să refacă sau să remedieze orice lucrare executată necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- obligația ca la terminarea lucrărilor, să evacueze de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeuri și lucrări provizorii.

4.4 Procedurile de lucru

Lucrările se vor executa conform normativelor naționale în vigoare .

Graficul de eșalonare a execuției va cuprinde lucrările ce trebuie realizate pe categorii de lucrări.

Executantul va asigura semnalizarea lucrărilor (împrejmuiri și semnalizare cu benzi fosforescente și iluminat pe timp de noapte).

4.5 Gestionarea materialelor rezultate



Executantul lucrărilor va avea obligația asigurării unei bune gestionări a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate și evacuării acestora de pe șantier cu respectarea tuturor condițiilor de protecție a mediului.

## 5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRARILOR DE REPARATII SI RENOVARE

Lucrările de reparatii și renovare se vor executa în conformitate cu prescripțiile legislației naționale – în vigoare – pe linie de construcții, păstrându-se aspectul arhitectural al construcției.

Cantitățile de lucrări de reparatii și renovare pentru realizarea lucrărilor propuse în prezentul caiet de sarcini sunt menționate în listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări anexate.

La executarea lucrărilor de reparatii și renovare se vor folosi obligatoriu materiale de construcții agrementate tehnic și tehnologii de execuție acceptate prin legislația în vigoare. Materialele trebuie livrate cu certificate de calitate.

Descriere lucrări interioare ,renovare in salile de clasa ,

-la pardoseală ,s-a prevăzut demontarea parchetului din lemn existent, executarea unui termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm peste care se toarnă o placă din beton armat ,apoi o șapă autonivelantă și se lipește linoleum;

- la pereți s-au prevăzut desfacerea lambriului din lemn, reparatii la tencuieli, răzuirea pereților, aplicarea unor tencuieli drișcuite armate cu plasă de fibră de sticlă,după care se aplică un strat de amorsă și două straturi de vopsea lavabilă;

-s-au prevazut lucrari de zugraveli interioare la gradinita si pardoseala in holul mare;

-s-au prevazut lucrari de reparatii pardoseli din gresie;

-s-au prevazut lucrari de instalatii electrice ;

Lucrări exterioare , reparatii :

- s-a prevăzut repararea paziei școlii prin înlocuirea scândurilor și laților deteriorați cu lambriul recuperat din sălile de clasă;

-s-a prevazut executarea a 4 podete din rigola carosabila la intrarile in curtea scolii si gradinitei , inclusiv podetele cu legatura la drumul asfaltat si aleile interioare .

-s-a prevazut o alee din pavele de beton la intrarea principal a scolii .

**Înainte de executarea lucrărilor ce devin ascunse executantul va prezenta beneficiarului materialele ce urmează a fi puse în opera, iar la situațiile de plată va atașa fotografii cu etapele semnificative ale lucrării (armaturi, grosime șapă, termoizolație, structura metalică gips carton, adezivi, glet,etc).**

## 6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Documentele pe baza cărora beneficiarul va deconta lucrările efectuate sunt următoarele:

- factură fiscală;
- situație de plată + fotografii;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- măsurătoare (care va cuprinde lucrările real executate);
- procese-verbale de recepție calitativă;
- plata se va face prin **Ordin de plată**.

**Pot fi decontate și situații de plată parțiale.**

## 7.CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITATII PROFESIONALE( DOCUMENTE CALIFICARE)

**Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:**

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Documente justificative care probeaza indeplinirea cerintei:

Certificat constatator ONRC, care sa surprinda informatii reale, actuale la data limita de depunere a ofertelor privind: numele complet, sediul, persoanele autorizate/administrator, in original

sau copie lizibilă, stampilată, semnată de către reprezentantul legal al ofertantului și conținând mențiunea „conform cu originalul”.

Formulare solicitare pe lângă certificatul ONRC :

- CUI;-scrisoare de înaintare;- informații generale- Certificat constatator ONRC;- declarație privind conflictul de interese;- declarație privind neîncadrarea în articolul 164, 165, 167 din Legea 98/2016; declarație privind respectarea condițiilor specifice de muncă și protecție a muncii potrivit art 51 din Legea 98/2016 ( model formular atasat )-Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor locale ( se va depune în cel mult 5 zile de către ofertantul declarat castigator.); - certificat fiscal ANAF ( se va depune în cel mult 5 zile de către ofertantul declarat castigator.); - Perioada de valabilitate a ofertelor- 60 zile

### **8.CERINȚE PRIVIND PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ**

Executantul va acorda o perioadă de garanție pentru lucrările executate, perioadă care decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la efectuarea recepției finale.

Această va fi de **minimum 24 de luni**.

În această perioadă executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate defectele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate.

La finalul perioadei de garanție se va efectua recepția finală. Recepția finală va fi convocată de beneficiar în cel mult 5 zile după expirarea perioadei de garanție.

Grantia de buna executie este de 10%

### **9.RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

La data finalizării lucrărilor prevăzute în contract, executantul va solicita efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Beneficiarul va organiza recepția în maximum 5 zile de la notificarea terminării lucrărilor.

### **10.PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR**

Lucrările se vor executa conform graficului de eșalonarea lucrărilor, care se va prezenta la încheierea contractului de lucrări.

Termen de execuție a lucrărilor pentru lucrările de renovări interioare termenul limită este **25 de zile iar pentru reparații exterioare maximum 45 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor** .

### **11.PROPUNEREA TEHNICĂ**

Se referă strict la lucrarea ce urmează a se executa și trebuie să fie prezentată în concordanță cu prevederile **Caietului de sarcini**. Fiecare ofertant va completa, ca parte integrantă a propunerii tehnice:

- a) Centralizatorul documentelor prezentate în cadrul propunerii tehnice;
- b) Declarația operatorului economic privind personalul tehnic de care dispune pentru îndeplinirea contractului.

### **12. ANEXE:**

Lista cu cantitățile de lucrări cu obiectul:

- Lucrări de reparații generale și renovare interioare;

Intocmit ,  
Oprica Dan



REPARATII GENERALE SI RENOVARE  
SCOALA GIMNAZIALA  
MOISE VASILESCU OLTENI

## Lista de cantități

Pozitie	U/M	Can
Denumire articol de deviz		
1		600.0
TENCUIELI INTERIOARE LA PERETI DRISCUITE CU ARMARE DIN PLASA DE FIBRA DE STICLA. ASIMILAT masa spaclu + fibrasticla	MP	
2	MP	300.0
TENCUIELI INTERIOARE LA TAVANE DRISCUITE CU ARMARE DIN PLASA DE FIBRA DE STICLA. ASIMILAT masa spaclu + fibrasticla		
3	MP	800.0
RAZUIRE PERETI SI TAVANE		
4	MP	1100.0
VOPSITORII EXT.-INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI- DISPERSII VINILICE:3 STRATURI -TENCUIALA DRISCUITA asim. amorsasivopseaantimucegai, 2 straturi		
5	MP	270.0
PLACA DE BETON ARMAT B250  asim. sapa din beton 10 cm armata cu plasa sudata d=4 mm		
6	MP	370.0
SAPA AUTONIVELANTA PENTRU APLICAT LINOLEUM asim. SAPA AUTONIVELANTA		

7	LIPIRE LINOLEUM (LINOLEUMUL ESTE ACHIZITIONAT DE PRIMARIE)	MP	370.0
8	DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PARCHET	MP	270.0
9	TERMOSISTEM DIN POLISTIREN EXTRUDAT CU GROSIMEA DE 5CM	MP	270.0
10	DESFACERE LAMBRIU DIN LEMN	MP	180.0
11	DEMONTARE SOBE DE TERACOTA	BUC	6.0
12	PARDOSELI EXTERIOARE DIN PLACI DE GRESIE ANTIDERAPANTA	MP	20.00
13	ALEE EXECUTATA DIN PAVELE DE BETON PE PAT DE NISIP asim.pavaj cu margini din borduri de beton	MP	20.000
14.	RIGOLA CAROSABILA de beton asim. Podete din beton 4 buc	ML	14,0000
15.	REPARATII PAZIE DIN SCANDURI DE RASINOASE Asim. Demontare pazie si inlocuire lati Si scanduri cu lambriu recuperate din salile de clasa	MP	189.0000

**16. INSTALATII ELECTRICE PRIZE**

MONTAT TUB PVC D 18MM

ingropat in tencuiala

ML

400,00

CONDUCTOR CU 2,5mm

ML

1000,00

PRIZE

BUC

30,00

DOZE, COTURI, BANDA IZOLATOARE, etc

BUC

100,00

**Observatii**

-la fiecare articol de deviz se va cota preturile unitare si cele totale astfel

Articolul de deviz	UM	cantitatea	Pretulunitar	Pretul total
		Material		
		Manopera		
		utilaj		
		Transport		

-daca se constata lipsuri in prezenta lista, aceasta va fi completata cu cantitatile necesare printr-o anexa ce va fi inclusa in oferta financiara, astfel incat lucrarile sa se poata executa la termen

-lucrarile prevazute la art. 6 si 7 vor fi executate de firma specializata in domeniul respectiv (pot fi subcontractate)

Intocmit,

STANCIU GHEORGHE

  
