

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
2

PRIMARIA COM. TEISANI
NR. 5 DATA 02.05.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ENESCU COSMIN MIHAIL, CNP. 124.06.2029.6331
avand adresa de comunicare in: localitatea VALEHII DE MURE, str. Bd. NICOLAE IORGA nr. 63,
bl. B13, sc. B, et. 1, ap. 20, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal
106400, e-mail: , tel. 0222 4377 58
enescu - cosmin @ yahoo.com

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: 50.000 LE (cincizecimi lei)

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	TEISANI PRAHOVA	24544 mp	21824	21824	T16	PS 878 PS 879	LIVADA DASUHE	—
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ENESCU COSMIN MIHAIL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



L.S.

Data 04.05.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

PRIMARIA COM. TEISANI
NR. 5 DATA 04.05.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) TEISANI	Nr. din/...../....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) STANCIU CAMELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata**, ENESCU COSMIN MIHAIL, CNP 1740620296331, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ei seria PX nr. 582144, eliberat(a) de SPCCEP VALEHI, data si locul nasterii 20.06.1974, localitatea SEMNIC judetul/tara PRAHOVA / ROMANIA (**) cu domiciliul in: localitatea VALEHI DE Munte, str. B. NICOLAE IORGA nr. 63, bl. B.13, sc. B, et. 1, ap. 20, judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal 106400, tara ROMANIA, telefon 0722431738, fax -, e-mail enescu - comu @ yahoo, com, cetatenia ROMAN, starea civila CASATORIT

2. (**) **resedinta in Romania (daca este cazul):**

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

□ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile

- ulterioare, - TAMASICA GHEORGHE
- M.D. DUMITRESCU STEFAN (DUMITRESCU GEONIU COCEA)
- M.D. BAICAN CONSTANTIN (BAICAN NICOLAE)
- AFRANCU CONSTANTIN (ENACHE MARIA MARIANA)
- AFRANCU ION (FRANCU IULIANA)
- M.D. IONESCU SOFIA (TANU MIRELA VIORICA)

□ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 24548 mp situat in extravilanul localitatii TEISANI, identificat cu numar cadastral 21827, in scris in cartea funciara nr. 21827 a localitatii TEISANI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA 3412 / 28.02.2022
3. SENTINTA CIVILA nr. 163 / 06.02.2017
4. SENTINTA CIVILA nr. 213 / 13.02.2019
5. INCHETARE 20.11.2017, 02.11.2018

8.
9.
10.
11. CERTIFICAT FISCAL
12.
13.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ENESCU COSMIN MIHAIC
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....
Data 04.05.2022

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.