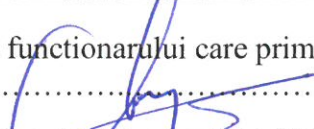


(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)PRAHOVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)TEISANI	Nr. 26 ... din 07/09/2021, (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) STANCIU CAMELIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) **Subsemnatul/Subsemnata**, Negrea Nicolae, CNP 1440616293119, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria PH nr. 269996 eliberat(a) de Ploiesti, data si locul nasterii 16.06.1944, localitatea Darmănești, judetul/tara Dâmbovița,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Ploiesti, str. Castor nr. 2, bl. G2, sc., et., ap. 1, judetul/sectorul Prahova, codul postal, tara România, telefon, fax, e-mail, cetatenia România, starea civila căsătorit și Negrea Eugenia

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea Ploiesti, str. Castor nr. 2, bl. G2, sc., et., ap. 1, judetul/sectorul Prahova, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....;

.....;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

Gantă Georgeta cf. antec contract de vânzare-cumpărare anexat prezentei, Viștia Gheorghe, Pede Ștefan, Ocoul Stivre Valeții de Munte

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

.....;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,2546* ha situat in extravilanul localitatii *Teisani*, identificat cu numar cadastral *377*, inscris in cartea funciara nr. *248* a localitatii *Teisani* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. *Act proprietate - contract de vânzare-cumpărare*
2. *Ducleniene cu nr 1193 înscris în Cartea funciara*

3. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
4. Fișa corpului de proprietate
5. Extras de Carte funciara
6. Certificat fiscal
7. Adeverinta nr.
8. Aut contract de vânzare - cumparare

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Negrea Nicolae si Negrea Eugeniu

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 07-09-2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Negrea Nicolae, CNP 1440616293119,
avand adresa de comunicare in: localitatea Plaiesti, str. lutr. Castor nr. 2,
bl. G2, sc., et., ap. 1, judetul/sectorul Prahova, codul postal
....., e-mail, tel. 0722249211
Si Negrea Eugenia, CNP 2460704293128, avand adresa de
comunicare in: localitatea Plaiesti, str. lutr. Castor nr. 2, bl. G2, sc.
....., et., ap. 1, judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail
....., tel. 0762861698 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
0,2546 (ha), la pretul de (*) 10.000 (lei) (zece mii lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Teisani</u> <u>Sat Teisani</u>	<u>0,2546</u>	<u>377</u>	<u>21365</u>	-	-	<u>Faneata</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>TEISANI</u> <u>jud. PRAHOVA</u>	<u>0,2546</u>	<u>377</u>	<u>21365</u>	-	-	<u>Faneata</u>	<u>700</u> <u>La Tr.</u>

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Negrea Nicolae si Negrea Eugenia
(numele si prenumele in clar)
Semnatura E. Negrea

L.S. 07-09-2021
Data

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.