

HOTĂRÂRE **privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere**

Consiliul Local al Comunei Teișani întrunit în sesiune extraordinară cu convocare de îndată .

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7133/18.04.2022 al doamnei viceprimar Cârstocea Elena - Lavinia, în calitate de initiator
- raportul de specialitate nr. 1734/18.04.2022 întocmit de departamentul de specialitate din cadrul Primăriei Teișani;
- cererea d-l Oprea Stelian Cosmin nr. 2129/15.04.2022 – administrator SC PRICOMI SRL de prelungire a Contractului de închiriere nr. 2075/30.05.2012 ;
- cererea domnei Florea Elena Mioara nr. 1981/11.04.2022 – reprezentant persoană fizică autorizată PF Chiroiu Elena Mioara prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 1905/12.05.2008 și 1992 /20.06.2006 ;
- avizul comun al Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Teișani, înregistrat cu nr. 38/30/27 din 20.04.2022 ;

În conformitate cu prevederile :

- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- art.129 alin(1) și 2 ,lit "c" și alin (6) lit"a" și" b" ;
- art.297 alin (1) ,lit "c" și art 362 alin (1) ;
- Contractul de închiriere nr. 2075/30.05.2012, contractul de închiriere nr.1905/12.05.2008 și a contractului nr.1992/20.06.2006 ;
- art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 -1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Ținând cont de clauza din contractul de închiriere care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. a), alin.(14), art. 139, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. **2075/30.05.2012** încheiat între **COMUNA TEIȘANI** , în calitate de locator și **S.C.PRICOMI S.R.L.** în calitate de locatar, pe o perioadă **de 1 (un) an**, începând cu data de **01.06.2022** până la data de **31.05.2023**.

Art.2 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.**1905/12.05.2008** încheiat între **COMUNA TEIȘANI** , în calitate de locator și **P.F. FLOREA MIOARA ELENA (fosta Chiroiu)** în calitate de **locatar**, pe o perioadă **de 1 (un) an**, începând cu data de **12.05.2022** până la data de **11.05.2023**.

Art.3 Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. **1992/20.06.2006** încheiat între **COMUNA TEISANI** , în calitate de **locator** și **P.F.FLOREA MIOARA ELENA (fosta Chiroiu)** în calitate de **locatar**, pe o perioadă de **1 (un) an**, începând cu data de **20.06.2022** până la data de **19 .06.2023** .

Art.4 – Se împuternicește primarul comunei Teișani să semneze în numele Consiliului Local Teișani, actele adiționale la contractele de închiriere.

Art.5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Teișani <https://teisani.europrahova.eu> și se transmite către:

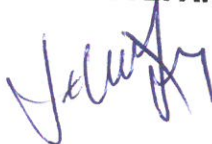
- Primarul UAT Teișani , domnul Stanciu Gheorghe;
- Secretar general UAT Teișani – doamna Stanciu Camelia;
- Consilier contabil – doamna Catană Cristina;
- Instituția Prefectului județul Prahova .

Adoptată în Comuna Teișani, Județul Prahova astăzi 20.04.2022.

TEISANI
NR.28

Președinte de sedință,

DINITA STEFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
CAMELIA STANCIU



Nr. Consilieri în funcție	11
Nr. Prezenți	10
Nr. Voturi pentru	10
Nr. Voturi contra	-
Nr. Abțineri	-